



Šifra :	NAF2493
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	54 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2014
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	260.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderan dvosobni stan s pogledom na more u Lovranu – 54 m², krovna terasa, parkirno mjesto

Moderan dvosobni stan s pogledom na more u Lovranu – 54 m², krovna terasa, parkirno mjesto

Prodaje se atraktivan, potpuno namješten dvosobni stan na mirnoj lokaciji u Lovranu. Stan se nalazi na 2. katu dobro održavane stambene zgrade (izgrađene 2014.) i opsežno je renoviran 2024. godine.

Sa svojim dobro osmišljenim, modernim rasporedom, nudi maksimalnu udobnost stanovanja na 54 m² – idealno za vlasničko stanovanje ili kao profitabilna investicija.

Raspored i značajke

Zaseban ulaz vodi u privlačan dnevni boravak s integriranom kuhinjom i blagovaonicom. Svijetli dnevni boravak nudi izravan pristup prostranoj krovnoj terasi (10 m²) s nesmetanim pogledom na more – pravi vrhunac ove nekretnine.

Apartman također uključuje:

Udobnu spavaću sobu (krevet, ormar, komoda)
Modernu kupaonicu s tušem, umivaonikom, WC-om i bideom
Novu, modernu perilicu rublja
Električni bojler u kupaonici
Praktičnu ostavu za dodatni prostor za pohranu

Krovna terasa s panoramskim pogledom na more (10 m²)

Stol s 4 stolice
Ležaljka s jastucima
Neometan pogled na more i okolnu prirodu
Savršeno mjesto za doručak s pogledom na more ili opuštajuće večeri uz zalazak sunca.

Pregled najvažnijih značajki

Privatno parkirno mjesto direktno na ulazu (rijetko u obalnim mjestima)

Brzi Wi-Fi (5G)

2 klima uređaja (grijanje i hlađenje)

Prodaja uključuje kompletan moderan namještaj

Potpuno opremljena kuhinja:

Pećnica

Perilica posuđa

Plinski i električni štednjak

Mikrovalna pećnica

Aparat za kavu

Kuhalo za vodu

Toster

Hladnjak s odjeljkom za zamrzavanje

Kompletan set posuđa, pribora za jelo, čaša i lonaca

TV uključen

Vrlo dobro održavana zgrada s domarom

Mirna lokacija s uređenim okolišem

Odmah useljivo - nisu potrebna daljnja ulaganja

Izvrсна lokacija

Plaža i more: cca. 5 minuta hoda

Centar Lovrana: cca. 20 minuta hoda ili 3 minute vožnje

Trgovački centar Plodine: 2 minute hoda

Apartman se trenutno uspješno iznajmljuje turistima i stoga nudi izvrsnu investicijsku priliku.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194