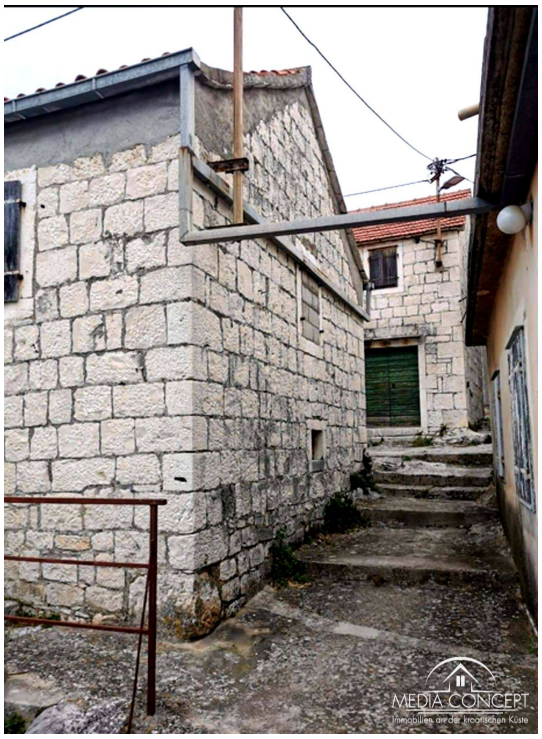




Šifra :	SAB2490
Mjesto :	Okrug Gornji kod Trogira
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	140.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

PRIZEMNICA S TERASOM I MANJA KAMENA KUĆA NA DVIJE ETAŽE – OKRUG DONJI

PRIZEMNICA S TERASOM I MANJA KAMENA KUĆA NA DVIJE ETAŽE – OKRUG DONJI

U mirnom i tihom okruženju Okruga Donjeg, među karakterističnim dalmatinskim kamenim kućama, u ponudi su dvije manje nekretnine za renoviranje.

Prva je prizemnica s prostranom terasom, idealna za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu. Druga nekretnina je manja kamena kuća raspoređena na dvije etaže, pružajući dodatni prostor i potencijal za adaptaciju. Kuće se nalaze jedna nasuprot druge, što ih čini posebno zanimljivima i kao zajednički projekt.

Ove nekretnine nude izvrstan potencijal za turistički najam, ali i za privatnu uporabu, uz očuvanje autentičnog dalmatinskog šarma.

Vlasništvo i sva dokumentacija su uredni.

Na prodaju je atraktivna nekretnina koja se sastoji od dvije autentične kamene kuće, smještene u mirnom okruženju, svega 300 metara od mora.

Prva kuća raspolaže s 45 m² prizemlja te dodatnih 45 m² na katu, pružajući funkcionalan i ugodan raspored prostora. Druga kuća ima 50 m² stambene površine, uz mogućnost nadogradnje, te 25 m² balkona s otvorenim pogledom na okolinu.

Ispred nekretnine nalazi se javni parking s približno 20 parkirnih mjesta, što osigurava praktičnost tijekom cijele godine. Na udaljenosti od samo 200 metara smješteno je igralište koje u ljetnim mjesecima postaje središte društvenih i zabavnih događanja.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za privatno korištenje, turistički najam

ili investiciju.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194