



Šifra :	NAF2489
Mjesto :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	123 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	100 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2025
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	490.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Moderna novogradnja stan u blizini mora - useljenje uskoro

Moderna novogradnja u blizini mora - useljenje uskoro

U kvalitetnoj novogradnji s ukupno šest stambenih jedinica nudimo stan koji će biti useljiv za nekoliko mjeseci. Objekt je u završnoj fazi gradnje, s više od 90 % završenih radova.

Stan ima stambenu površinu od 89 m<sup>2</sup>, prostranu terasu od 25 m<sup>2</sup> te dodatnu bočnu terasu od 9 m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi i privatno parkirno mjesto.

Kuhinjski namještaj s kompletnim kućanskim aparatima već je ugrađen, kao i rasvjeta i unutarnja vrata, što omogućuje brzo i bezbrižno useljenje.

Izvrсна lokacija - samo 100 metara od mora i centra malog grada. U neposrednoj blizini nalaze se restorani, kafići, trgovina i pekara. U maloj luci moguće je svakodnevno kupiti svježnu ribu izravno od lokalnih ribara. Vez za brod u luci je također moguć.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194