









Šifra :	MAV2486
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	337 m2
Površina zemljišta :	800 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna moderna vila uz more – prvi red, Zadar

Na iznimnoj lokaciji u neposrednoj blizini Zadra, u prvom redu do mora i svega 10 metara od obale, smještena je ova ekskluzivna moderna vila koja pruža savršenu ravnotežu luksuza, privatnosti i nenadmašnog pogleda na zadarske otoke i Zadarski kanal.

Vila je izgrađena na uređenom zemljištu površine 800 m², s ukupnom neto stambenom površinom od 337 m², odnosno 441 m² bruto. Projektirana je prema najvišim standardima suvremene arhitekture, s naglaskom na otvorene prostore, funkcionalnost i obilje prirodnog svjetla, uz korištenje vrhunskih materijala i opreme najviše kvalitete. Dodatnu razinu komfora osigurava privatno dizalo koje povezuje sve etaže vile.

U podrumu se nalazi elegantna wellness i relax zona s konobom i sanitarnim čvorom, idealna za opuštanje tijekom cijele godine. Prizemlje je koncipirano kao prostrani open-space dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izravnim izlazom na terase i očaravajućim pogledom na more, uz dodatnu spavaću sobu, kupaonicu i zaseban WC.

Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te izlazom na balkon ili loggiu. Posebna vrijednost ove nekretnine je spektakularna krovna terasa s bazenom i saunom, koja pruža panoramski pogled na more i otoke te predstavlja savršeno mjesto za potpuni užitak i privatnost.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i blizini svih sadržaja, restorana, plaža i marina, ova vila predstavlja idealan izbor kako za luksuznu privatnu rezidenciju, tako i za sigurnu investiciju u segmentu premium turističkog najma.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194