







Šifra :	ISV2485
Mjesto :	Poreč
Površina objekta :	299 m2
Površina zemljišta :	571 m2
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2026
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	825.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna samostojeća kuća s bazenom i wellnessom, blizina grada

ISTRA, POREČ – Luksuzna samostojeća kuća s bazenom i wellnessom, blizina grada

Na prodaju je moderna samostojeća kuća s bazenom, smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji u blizini grada Poreča. Nekretnina se ističe kvalitetnom gradnjom, suvremenim dizajnom i vrhunskom opremom, idealna za obiteljski život ili kao investicija za luksuzni turistički najam.

Prizemlje kuće osmišljeno je kao prostrani open-space koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Prostor je svijetao i funkcionalan, s izlazom prema okućnici i bazenu. Na istoj etaži nalaze se jedna spavaća soba, gostinjski WC te tehnička soba.

Na prvom katu smještene su tri elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, što osigurava visoku razinu privatnosti i komfora.

Drugi kat namijenjen je opuštanju te nudi wellness zonu sa saunom i dodatnom luksuznom kupaonicom.

Kuća je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, koje pokreće ekološka dizalica topline, dok kamin u dnevnom boravku dodatno naglašava ugodan i elegantan ambijent.

Nekretnina se prodaje po sistemu „ključ u ruke“.
U sustavu je PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i izvrsne lokacije u srcu Istre, u neposrednoj blizini mora i svih sadržaja koje nudi Poreč.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194