



Šifra :	MAH2484
Mjesto :	Ugljan
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišta :	400 m ²
Udaljenost od mora :	100 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	380.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

EKSKLUZIVNA KAMENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE

EKSKLUZIVNA KAMENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE

Kali - otok Ugljan

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija sjeverne Dalmacije, u autentičnom i živopisnom mjestu Kali na otoku Ugljanu, prodaje se potpuno renovirana kamena kuća smještena svega 3 minute hoda od mora i plaže.

U neposrednoj blizini (3-7 minuta hoda) nalaze se pješčane, šljunčane i kamene plaže, dok je centar mjesta udaljen svega 5 minuta pješice. Otok Ugljan je izvrsno povezan sa Zadrom - 20 minuta brzim brodom ili trajektom, a dodatnu vrijednost daje mostovna povezanost s otokom Pašmanom.

OPIS NEKRETNINE

Kuća je građena od kamena i u cijelosti novorenovirana, uključujući: novi krov

nove instalacije

novu kuhinju i kupaonicu

Ukupna površina kuće iznosi 220 m², raspoređenih na dvije etaže, uz dodatnu terasu od 20 m² s pogledom na more.

Prizemlje - 110 m²

Trenutno uređeno kao konoba, ljetna kuhinja i dodatna soba. Prostor pruža veliki potencijal za dodatno uređenje (stambeni prostor, apartman ili wellness zona).

Kat - 110 m² (kompletno uređen)

hodnik

3 spavaće sobe

kuhinja

kupaonica

terasa s otvorenim pogledom na more

OKUĆNICA

400 m² uređene okućnice

vrt i privatni parking
solarni tuš
prostor za sjedenje i roštilj
Idealno za obiteljski boravak, odmor ili turistički najam.

INVESTICIJSKI POTENCIJAL

Nekretnina nikada nije bila iznajmljivana, no za to postoji mogućnost.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194