









Šifra :	NAF2481
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	69 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	742.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Dvosobni exkluzivan stan u centru Opatije i 1. redu do mora

U ponudi imamo iznimno rijedak stan (A3) smješten u strogom centru Opatije, u prvom redu do mora, na svega nekoliko koraka od šetnice i svih ključnih sadržaja.

Stan se nalazi u prekrasnoj renoviranoj vili iz doba Austro-Ugarske Monarhije, koja spaja povijesni šarm i suvremeni luksuz.

Njegova ukupna stambena površina iznosi 71 m² i se sastoji od:

ulaznog hodnika sa garderobom

otvorene kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom

dvije spavaće sobe

dvije moderno uređene kupaonice

Stan je u potpunosti opremljen dizajnerskim namještajem, vrhunskom rasvjetom i najnovijom tehnologijom, a kvaliteta izvedbe vidljiva je u svakom detalju:

- protuprovalna ulazna vrata

- vrhunska vanjska stolarija od ariša

- podno grijanje u kupaonicama

- luksuzne sanitarije s Gessi slavinama

- grijanje i hlađenje putem Toshiba ventilokonvektora

- kuhinja opremljena vrhunskim Miele i Smeg aparatima

Ova nekretnina zadovoljava najviše europske standarde stanovanja i predstavlja savršen spoj ekskluzivne lokacije, luksuznog uređenja i povijesne arhitekture.

Idealna je kao:

- luksuzna rezidencija

- investicija s visokom dodanom vrijednošću

- prestižni dom uz more

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194