



Šifra :	MAG2480
Mjesto :	Ugljan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	426 m ²
Udaljenost od mora :	80 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	80.000 €
----------	----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Građevinsko zemljište s pogledom na more u Kalima – otok Ugljan, Zadar

Građevinsko zemljište s pogledom na more u Kalima – otok Ugljan, Zadar Na prodaju je kvalitetno građevinsko zemljište smješteno u mjestu Kali na otoku Ugljanu, neposredno nasuprot grada Zadra.

Nekretnina se nalazi na mirnoj, ali centralnoj lokaciji te se odlikuje otvorenim pogledom na more. Kali je autentično primorsko mjesto s ribarskom i nautičkom lukom, okruženo prirodom i brojnim mogućnostima za rekreaciju, uključujući pješačke i biciklističke staze.

Centar mjesta, luka i najbliža plaža udaljeni su svega 4 minute hoda (cca 80 m nizbrdo).

Mjesto Kali ima izravnu trajektnu povezanost s gradom Zadrom, što omogućuje jednostavan pristup kulturnim, trgovačkim i društvenim sadržajima. Zračna luka Zadar i autocesta udaljeni su približno 20 km.

Uvjeti gradnje

Prema važećem prostorno-planskom dokumentu dozvoljena je:

Izgradnja najviše dvije nadzemne etaže

Mogućnost izgradnje podruma

Maksimalna bruto građevinska površina: cca 400 m²

Infrastruktura

Pristup javnom cestom

Priključci za struju, vodu i telefon nalaze se na granici parcele

Dodatne prednosti

Otok Ugljan smatra se ekološki očuvanim područjem. Cjelokupan otpad s otoka zbrinjava se na kopnu, što doprinosi visokoj kvaliteti života i dugoročnoj vrijednosti nekretnina.

Osnovni podaci o zemljištu

Površina zemljišta: 426 m²

Namjena: građevinsko zemljište

Položaj: blaga padina s pogledom na more

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194