









| | |
|---|---|
| Šifra : | NAF2479 |
| Mjesto : | Opatija |
| Površina objekta : | 91.67 m2 |
| Površina zemljišta : | 0 m2 |
| Broj soba : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2023 |
| Grijanje : | struja |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 1.007.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Exkluzivan trosoban stan (91 m2) u strogom centru Opatije

Rijetkost na tržištu – luksuzni stan u prvom redu do mora, Opatija

U ponudi je iznimno rijedak stan (A1) smješten u strogom centru Opatije, u prvom redu do mora, na svega nekoliko koraka od šetnice i svih ključnih sadržaja.

Stan (se nalazi u prekrasnoj renoviranoj vili iz doba Austro-Ugarske Monarhije, koja spaja povijesni šarm i suvremeni luksuz.

Smješten je na 1. katu, ukupne stambene površine 91 m², te se sastoji od:

ulaznog hodnika

garderobe

otvorene kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom

dvije spavaće sobe

tri moderno uređene kupaonice

Stan je u potpunosti opremljen dizajnerskim namještajem, vrhunskom rasvjetom i najnovijom tehnologijom, a kvaliteta izvedbe vidljiva je u svakom detalju:

- protuprovalna ulazna vrata

- vrhunska vanjska stolarija od ariša

- podno grijanje u kupaonicama

- luksuzne sanitarije s Gessi slavinama

- grijanje i hlađenje putem Toshiba ventilokonvektora

- kuhinja opremljena vrhunskim Miele i Smeg aparatima

Ova nekretnina zadovoljava najviše europske standarde stanovanja i predstavlja savršen spoj ekskluzivne lokacije, luksuznog uređenja i povijesne arhitekture.

Idealna je kao:

- luksuzna rezidencija

- investicija s visokom dodanom vrijednošću

- prestižni dom uz more

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194