



Šifra :	NAF2479
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	91.67 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.007.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ekluзивan trosoban stan (91 m²) u strogom centru Opatije

Rijetkost na tržištu - luksuzni stan u prvom redu do mora, Opatija

U ponudi je iznimno rijedak stan (A1) smješten u strogom centru Opatije, u prvom redu do mora, na svega nekoliko koraka od šetnice i svih ključnih sadržaja.

Stan (se nalazi u prekrasnoj renoviranoj vili iz doba Austro-Ugarske Monarhije, koja spaja povijesni šarm i suvremeni luksuz.

Smješten je na 1. katu, ukupne stambene površine 91 m², te se sastoji od:

ulaznog hodnika

garderobe

otvorene kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom

dvije spavaće sobe

tri moderno uređene kupaonice

Stan je u potpunosti opremljen dizajnerskim namještajem, vrhunskom rasvjetom i najnovijom tehnologijom, a kvaliteta izvedbe vidljiva je u svakom detalju:

- protuprovalna ulazna vrata
- vrhunska vanjska stolarija od ariša
- podno grijanje u kupaonicama
- luksuzne sanitarije s Gessi slavinama

- grijanje i hlađenje putem Toshiba ventilokonvektora

- kuhinja opremljena vrhunskim Miele i Smeg aparatima

Ova nekretnina zadovoljava najviše europske standarde stanovanja i predstavlja savršen spoj ekskluzivne lokacije, luksuznog uređenja i povijesne arhitekture.

Idealna je kao:

- luksuzna rezidencija

- investicija s visokom dodanom vrijednošću

- prestižni dom uz more

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194