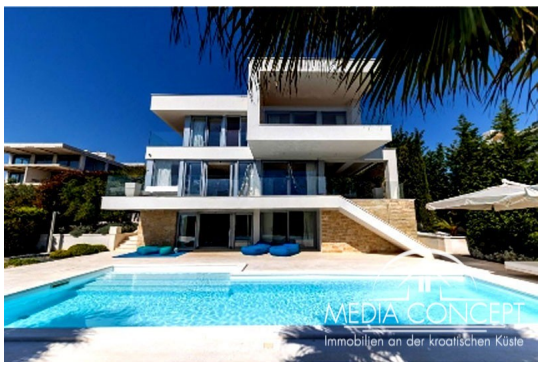










Šifra :	MAV2478
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	484 m2
Površina zemljišta :	1252 m2
Udaljenost od mora :	5 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.600.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Vila u prvom redu do mora

Prodaje se atraktivna luksuzna vila u Kožinu, nedaleko od Zadra. Nekretnina se nalazi na samome rubu mjesta, u neposrednoj blizini prekrasne borove šume, što jamči privatnost i mir. Posebno vrijedi istaknuti da je arhitektonski projekt ove kuće ušao u uži izbor među deset najljepših kuća u Europi.

Vila se prostire na 1.252 m² zemljišta, a pri gradnji kuće i uređenju okoliša korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali. Interijer je opremljen luksuznim i pažljivo biranim namještajem renomiranih svjetskih brendova (Paola Lenti, Minotti i dr.), kao i vrhunskom rasvjetom i ostalim komponentama.

Zbog konfiguracije terena i nagiba prema moru, kuća je izuzetno razvedena te se prostire na tri etaže: prizemlje, polu-suteren i kat.

Prizemlje obuhvaća:

garažu

prostrani dnevni boravak

kuhinju s blagovaonicom

spavaću sobu s izlazom u vrt

gostinsko kupatilo

predsoblje i stubište

Polu-suteren sadrži:

gostinski WC

dodatni dnevni boravak s kuhinjom

spavaću sobu s vlastitom kupaonicom

tehničku sobu

Na prvom katu nalaze se:

terasa s praonicom rublja

hodnik

tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom

Iz gotovo svih dijelova kuće i dvorišta pruža se spektakularan panoramski pogled na Zadarski kanal i okolne otoke.

Grijanje i hlađenje izvedeni su u cijeloj kući, s podnim grijanjem u dnevnim prostorijama, kao i dva kamina koji dodatno doprinose ugođaju.

U prednjem dijelu dvorišta nalazi se bazen površine 49 m², opremljen dizalicom topline, uz sunčalište i vanjski tuš.

Za sva dodatna pitanja, kao i dogovor oko razgledavanja nekretnine, stojimo vam na raspolaganju.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194