



Šifra :	NAH2477
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	977 m ²
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	1970
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	700.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Samostojeća kuća u blizini centra - idealna za stanovanje ili investiciju

Rijetkost na tržištu - samostojeća kuća u blizini centra i mora

U ponudi je samostojeća obiteljska kuća na iznimno traženoj i rijetkoj lokaciji, smještena u mirnom okruženju, svega nekoliko minuta hoda od centra i mora.

Nekretnina je izgrađena na prostranoj parceli od 977 m², s približno 110 m² stambene površine, te se sastoji od suterena i prizemlja.

U suterenu se nalazi odvojeni gostinjski dio s blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom s tušem, dok je u drugom dijelu smještena garaža. Prizemlje obuhvaća ulazni prostor, hodnik, kuhinju s blagovaonicom, ostavu, dnevni boravak s kalijevom peći, tri spavaće sobe te kupaonicu s kadom.

Posebnu vrijednost nekretnine čini terasa s lijepim pogledom na more, kao i potpuna privatnost zahvaljujući položaju na kraju slijepe ulice.

Uređeni vrt krasi mediteransko bilje i voćke poput kakija i mandarine, stvarajući ugodan ambijent za boravak tijekom cijele godine.

Iako je nekretninu potrebno renovirati, ona predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo za obiteljski život, kuću za odmor ili dugoročnu vrijednost, s obzirom na iznimno rijetku i poželjnu lokaciju.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194