





Šifra :	NAH2477
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	110 m2
Površina zemljišta :	977 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	1976
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	520.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Samostojeća kuća u blizini centra – idealna za stanovanje ili investiciju

Rijetkost na tržištu – samostojeća kuća na ekskluzivnoj lokaciji, u blizini centra i mora

U ponudi je samostojeća obiteljska kuća smještena na jednoj od najpoželjnijih i najrjeđih lokacija, u mirnom okruženju na kraju slijepe ulice, svega nekoliko minuta lagane šetnje od centra grada i mora.

Kuća je izgrađena na prostranoj parceli površine 977 m², a raspolaže s približno 110 m² stambene površine raspoređene na suteren i prizemlje.

U suterenu se nalazi zaseban gostinjski dio koji obuhvaća blagovaonicu, spavaću sobu i kupaonicu s tušem, dok je u drugom dijelu smještena garaža.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, gostinjskog WC-a, kuhinje s blagovaonicom, ostave, prostranog dnevnog boravka s kalijevom peći, tri spavaće sobe te kupaonice s kadom.

Poseban ugođaj pruža terasa s prekrasnim pogledom na more, idealna za opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju. Zahvaljujući položaju na kraju slijepe ulice, nekretnina svojim budućim vlasnicima osigurava mir, privatnost i ugodnu atmosferu tijekom cijele godine.

Okućnica je pažljivo uređena i obogaćena mediteranskim raslinjem te voćkama poput kakija i mandarine, stvarajući autentičan mediteranski ambijent.

Iako kuću treba renovirati, upravo u tome leži njezin veliki potencijal. Izvrsna lokacija, prostrana parcela i samostojeći karakter čine ovu nekretninu iznimnom prilikom za stvaranje luksuzne obiteljske rezidencije, ekskluzivne kuće za odmor ili vrijedne investicije koja će dugoročno zadržati svoju vrijednost.

Nekretnine na ovakvoj lokaciji izuzetno se rijetko pojavljuju na tržištu, što ovu ponudu čini posebnom prilikom za kupce koji traže kvalitetu, privatnost i vrhunsku poziciju.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194