









Šifra :	SAF2472
Mjesto :	Šibenik
Površina objekta :	55 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	249.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 4	73.83 m2	prizemlje	349.000 €
Stan 1	55.00 m2	2. kat	249.000 €

Dva stana u izgradnji sa pogledom na more u Šibeniku

Prodaju se dva apartmana za odmor a pogledom na more!

Nudimo nove, moderne apartmane u izgradnji u resortu s visokokvalitetnim namještajem i brojnim dodatnim sadržajima.

Resort sadrži teniski teren i prostrani, grijani unutarnji bazen sa saunom i teretanom za cjelogodišnju upotrebu.

Cijeli resort nalazi se u Šibeniku, strateški smještenom između zračnih luka Split i Zadar.

Grad trenutno razvija novu marinu s do 150 novih vezova. Nadalje, u blizini se gradi prvo hrvatsko golf igralište s 18 rupa, s luksuznim restoranima i hotelom s 5 zvjezdica.

Svaki apartman je u potpunosti klimatiziran i opremljen podnim grijanjem.

Apartmani su idealni za visokokvalitetni, individualni najam kao investicijska nekretnina ili za vlasnike-stanare.

Rado ćemo se baviti najmom, održavanjem i upravljanjem nekretninama isključivo za vas.

Transakcije kupnje i porezno savjetovanje pružaju lokalni partneri koji govore njemački.

Nekretnina se sastoji od 5 stambenih jedinica.

- Veličina parcele cca. 650 m2

- Apartman S1 55 m2 stambenog prostora - 249.000 € (1 spavaća soba, kupaonica)

- Apartman S4 74 m2 stambenog prostora - 349.000 € (2 spavaće sobe, kupaonica
plus zaseban WC)

- Potpuno automatski bazen i sauna
- 1 parkirno mjesto po apartmanu
- Klima uređaj u svim sobama
- Podno grijanje
- Djelomičan pogled na more
- Teniski teren

Cijele godine imamo školu plovidbe i uslugu najma brodova, što također doprinosi visokoj stopi popunjenosti objekta.
Rado ćemo se pobrinuti za sve aspekte upravljanja nekretninom, od primopredaje ključeva do čišćenja.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194