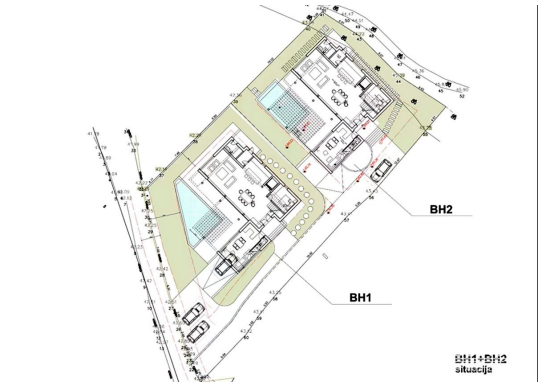









| | |
|---|---|
| Šifra : | SAG2471 |
| Mjesto : | Šibenik |
| Površina objekta : | 0 m2 |
| Površina zemljišta : | 1400 m2 |
| Udaljenost od mora : | 100 m |
| Broj soba : | 0 |
| Godina izgradnje : | n/a |
| Grijanje : | - |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 259.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Ekskluzivno građevinsko zemljište s projektom za dvije luksuzne vile

Ekskluzivno građevinsko zemljište s projektom za dvije luksuzne vile

Šibenik – Jadranska obala
Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine cca 1.400 m², smješteno na mirnoj i povišenoj lokaciji u blizini Jadranske obale. Zemljište se prodaje s vrhunskim arhitektonskim projektom za izgradnju dviju modernih luksuznih vila, dok je građevinska dozvola u postupku ishođenja. Sva projektna dokumentacija je pripremljena.

Opis projekta
Projekt obuhvaća dvije samostojeće dizajnerske vile koje zadovoljavaju najviše standarde arhitekture, komfora i privatnosti. Obje vile odlikuju se modernim linijama, velikim staklenim površinama i neometanim panoramskim pogledom na more.
Karakteristike svake vile
Panoramski pogled na more
Privatni bazen
Vlastita garaža
Dizalo
Prostrane terase i moderan raspored prostorija
Visokokvalitetna, bezvremenska arhitektura
Profesionalna projektna dokumentacija s vizualizacijama

Zemljište
Ukupna površina: cca 1.400 m²
Podijeljeno na dvije zasebne parcele
Vlastiti privatni pristupni put
Priključci struje, vode i kanalizacije u neposrednoj blizini
Mirno i prirodno okruženje s visokom razinom privatnosti

Kupoprodajna cijena
259.000 €

(uključuje projektnu dokumentaciju i građevinsku dozvolu u postupku)

Lokacija
Nekretnina se nalazi na vrlo poželjnoj lokaciji u blizini povijesnog grada Šibenika. Jadranska obala, plaže, marine, restorani i trgovine udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. Spoj mira, pogleda na more i blizine grada čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnom – kako za privatne kupce, tako i za investitore.

Investicijski potencijal i dodatne usluge
Projekt je idealan za:
Luksuzne kuće za odmor
Reprezentativne obiteljske vile
Investicije s visokim potencijalom turističkog najma

Na zahtjev kupca moguće je:
izvesti kompletnu gradnju po sistemu „ključ u ruke“
preuzeti upravljanje i turistički najam nakon završetka gradnje

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194