



Šifra :	SAG2471
Mjesto :	Šibenik
Površina objekta :	0 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1400 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	100 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	259.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Ekskluzivno građevinsko zemljište s projektom za dvije luksuzne vile

Ekskluzivno građevinsko zemljište s projektom za dvije luksuzne vile

Šibenik – Jadranska obala

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine cca 1.400 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj i povišenoj lokaciji u blizini Jadranske obale. Zemljište se prodaje s vrhunskim arhitektonskim projektom za izgradnju dviju modernih luksuznih vila, dok je građevinska dozvola u postupku ishoda. Sva projektna dokumentacija je pripravljena.

Opis projekta

Projekt obuhvaća dvije samostojeće dizajnerske vile koje zadovoljavaju najviše standarde arhitekture, komfora i privatnosti. Obje vile odlikuju se modernim linijama, velikim staklenim površinama i neometanim panoramskim pogledom na more.

Karakteristike svake vile

Panoramski pogled na more

Privatni bazen

Vlastita garaža

Dizalo

Prostrane terase i moderan raspored prostorija

Visokokvalitetna, bezvremenska arhitektura

Profesionalna projektna dokumentacija s vizualizacijama

Zemljište

Ukupna površina: cca 1.400 m<sup>2</sup>

Podijeljeno na dvije zasebne parcele

Vlastiti privatni pristupni put

Priključci struje, vode i kanalizacije u neposrednoj blizini

Mirno i prirodno okruženje s visokom razinom privatnosti

Kupoprodajna cijena

259.000 €

(uključuje projektnu dokumentaciju i građevinsku dozvolu u postupku)

#### Lokacija

Nekretnina se nalazi na vrlo poželjnoj lokaciji u blizini povijesnog grada Šibenika. Jadranska obala, plaže, marine, restorani i trgovine udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. Spoj mira, pogleda na more i blizine grada čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnom – kako za privatne kupce, tako i za investitore.

#### Investicijski potencijal i dodatne usluge

Projekt je idealan za:

Luksuzne kuće za odmor

Reprezentativne obiteljske vile

Investicije s visokim potencijalom turističkog najma

Na zahtjev kupca moguće je:

izvesti kompletnu gradnju po sistemu „ključ u ruke“

preuzeti upravljanje i turistički najam nakon završetka gradnje

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194