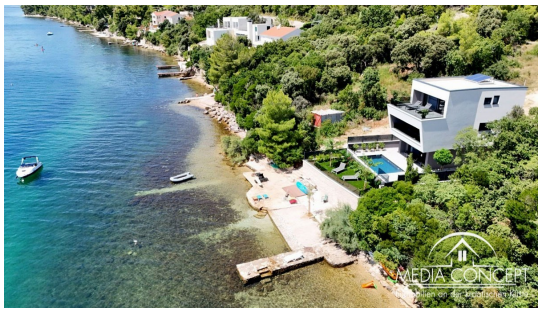










Šifra :	MAV2470
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	210 m2
Površina zemljišta :	310 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Izuzetno rijetka ponuda: ekskluzivna vila u prvom redu do mora s privatnom plažom

Ekskluzivna moderna vila uz samo more – privatnost, luksuz i mediteranski ugođaj

Na prodaju je jedinstvena moderna vila smještena u prvom redu do mora, u mirnoj i diskretnoj uvali, idealna za kupce koji traže potpunu privatnost, visoku razinu komfora i neposredan dodir s netaknutom dalmatinskom prirodom.

Glavne značajke

Prvi red do mora s direktnim izlazom na plažu

Mirna i skrivena lokacija – potpuna privatnost

Privatno parkiralište za više vozila

Uređen mediteranski vrt s oleandrima i ukrasnim stablima

Vanjski prostor s:

bazenom dimenzija 6 × 4 m

sunčalištem i lounge zonom

travnatom terasom s panoramskim pogledom na more

Raspored – tri etaže

Prizemlje

Otvoreni dnevni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom

Izlaz na prostranu terasu uz more

Gostinjski toalet

Višenamjenska prostorija sa zasebnim ulazom (fitness, sauna ili ured)

Prvi kat

Dvije prostrane spavaće sobe

Svaka soba ima vlastitu kupaonicu

Zajednička terasa s pogledom na more

Drugi kat

Luksuzna master spavaća soba

Privatna kupaonica

Velika terasa idealna za potpuno opuštanje i privatnost

Opremljenost

5 klima uređaja

Podno grijanje u kupaonicama

Solarni paneli

Odlična prometna povezanost

Blizina svih važnih sadržaja

Namjena i investicijski potencijal

Nekretnina je pogodna kao ekskluzivna privatna rezidencija, ali i kao vrijedna investicija s visokim potencijalom u luksuznom turizmu.

Rijetka prilika na tržištu – idealna za kupce koji traže mirnu i intimnu lokaciju uz samo more.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194