



Šifra :	NAF2465
Mjesto :	Ičići
Površina objekta :	48 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	1
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	centralno na plin
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Jednosoban stančić sa garažom nedaleko mora

U ponudi je šarmantan jednosoban stan na izvrsnoj lokaciji u Ičićima, svega nekoliko minuta hoda od mora i centra mjesta.

Stan se nalazi na prvom katu uredne zgrade i raspolaže s 48 m<sup>2</sup> funkcionalno organiziranog stambenog prostora. Obuhvaća ulazni hodnik, prozračan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaću sobu te dvije lođe. Zatvorena lođa na stražnjoj strani zgrade služi kao dodatan radni prostor, dok prednja lođa nudi prekrasan pogled na more.

Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daje vlastita garaža površine 11 m<sup>2</sup> kao i pripadajuće spremište, što je rijetkost na ovakvoj lokaciji.

More, šetnica i svi potrebni sadržaji nalaze se na samo 200 metara udaljenosti, odnosno 2-3 minute lagane šetnje.

Idealna nekretnina za ugodan život, odmor ili investiciju.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194