





Šifra :	NAG2464
Mjesto :	Ičići
Površina objekta :	407 m2
Površina zemljišta :	905 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	9
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	385.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Atraktivno zemljište sa građ. dozvolom i započetom gradnjom

Predstavljamo iznimno atraktivno građevinsko zemljište na jednoj od najmirnijih i najpoželjnijih lokacija iznad Ičića, na sunčanim padinama Učke. Parcela nudi idealan spoj privatnosti, prirode i jedinstvenog panoramskog pogleda na more, otoke i čarobne obronke Učke.

Gradnja je već započeta – izgrađen je podrum i uredno je prijavljen početak gradnje, što novom vlasniku štedi dragocjeno vrijeme i ubrzava realizaciju investicije.
Priključci struje i vode su na parceli.

Prema projektu predviđen je moderan, prostran objekt ukupne stvarne površine od cca 431 m², raspoređen na četiri etaže:

Podrum sa spremištima i pomoćnim prostorima

Prostrano prizemlje (120 m²) s trosobnim stanom i velikim boravkom

Prvi kat (125 m²) s identičnom, izuzetno funkcionalnom stambenom jedinicom

Mansarda (92 m²) s tri spavaće sobe, dodatnim prostorom za druženje te čak tri terase s predivnim pogledom

Raspored prostorija pruža izvanredan potencijal — od višestambenog objekta za turističko iznajmljivanje do luksuzne obiteljske vile. Po želji kupca, projekt se može prilagoditi individualnim zahtjevima.

Lokacija je mirna, prirodna i prestižna, s asfaltiranim pristupom i svega oko 3 km udaljena od mora i centra Ičića te opatijske rivijere.

Ovo zemljište predstavlja rijetku priliku za investitore i sve koji traže mirnu, sunčanu poziciju s impresivnim pogledima i već započetim postupkom

gradnje.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194