









Šifra :	NAH2463
Mjesto :	Ičići
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	380 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2026
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	490.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Novogradnja! - Dvojna kuća sa lijepim pogledom na more

Na jednoj od najpoželjnijih i najmirnijih lokacija iznad Ičića, na sunčanim padinama Učke, u ponudi je ekskluzivna duplex vila u novogradnji, vrhunske arhitekture i besprijekorne kvalitete gradnje. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, privatnosti i spektakularnog pogleda na Kvarnerski zaljev.

Svaka stambena jedinica prostire se na tri potpuno izvedene etaže + potkrovlje, ukupne površine cca 170 m² stambenog prostora + cca 30 m² potkrovlja.

Podrum je osmišljen kao zona komfora i funkcionalnosti te sadrži:

tehničku prostoriju

praonicu rublja

kupaonicu s tušem i WC-om

prostranu multifunkcionalnu hobby/fitness sobu

Prizemlje je koncipirano kao elegantan dnevni prostor otvorenog tipa:

reprezentativni ulazni prostor

gostinjski WC

moderna kuhinja povezanu s blagovaonicom

prozračni dnevni boravak s izlazom na balkon

dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, idealna za goste ili ured

Na prvom katu nalaze se dvije luksuzne spavaće sobe, svaka s:

vlastitom garderobom

privatnom kupaonicom

balkonom s očaravajućim, otvorenim pogledom na more

Investitor završava objekt do visoke roh-bau faze, ostavljajući budućem vlasniku mogućnost da podne obloge i sanitarije odabere u potpunosti prema vlastitom stilu i estetskim preferencijama.

Nekretnina je opremljena:

podnim grijanjem putem dizalice topline na svim etažama, uključujući podrum

vrhunskom stolarijom

sustavima koji osiguravaju visoku energetsku učinkovitost i maksimalnu udobnost življenja

Ova nekretnina idealna je kao:
✔ luksuzna obiteljska rezidencija
✔ investicija za premium turistički najam
✔ kombinacija stanovanja i iznajmljivanja (jedna polovica za vlastito korištenje, druga za prihod)

Visoka kvaliteta gradnje, prestižna lokacija, potpuni mir i nenadmašan pogled na more čine ovu nekretninu rijetkom prilikom na tržištu.
1 dvojna kuća (lijeva) sa ca. 380 m2 zemljišta 490.000 EUR.
1 dvojna kuća (desna) sa ca. 600 m2 zemljišta 580.000 EUR
Cijena kompletne nekretnine iznosi 1.000.000 EUR.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194