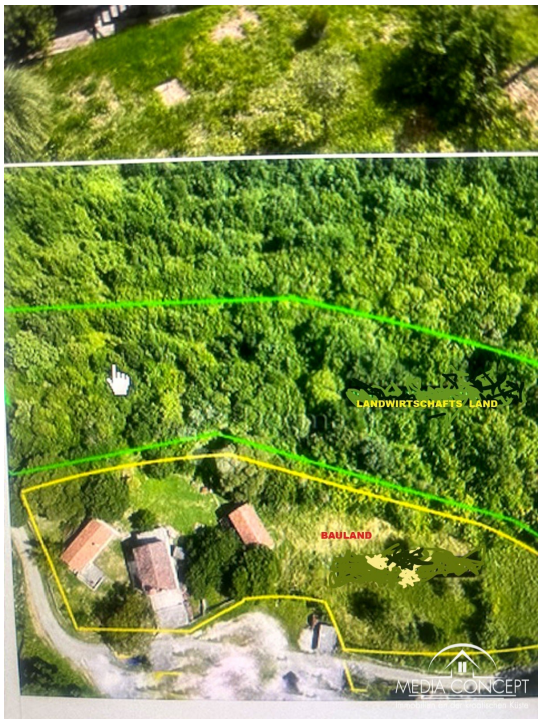






Šifra :	ISH2461
Mjesto :	Labin
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	22704 m2
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	395.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Tri kamene kuće se velikim zemljištem 15 km od mora

Na prodaju: Kompleks zemljišta s tri kamene kuće i poljoprivrednim zemljištem
Na prodaju je atraktivno zemljište s tri tradicionalne kamene kuće, koje zahtijevaju obnovu, te dodatnim poljoprivrednim zemljištem.
Opis objekta
1. Kuća
Tlocrt: 22,40 m x 6,43 m
Sastav: prizemlje, kat i potkrovlje
Bruto građevinska površina: 282,10 m²
Visina zgrade: 6,20 m
2. Kuća
Tlocrt: 11,09 m x 6,13 m
Građevina: prizemnica
Bruto građevinska površina: 84,48 m²
Visina zgrade: 3,10 m
3. Kuća
Tlocrt: 11,53 m x 7,37 m
Sastav: prizemlje i kat
Bruto građevinska površina: 125,50 m²
Visina zgrade: 4,45 m
Zemljište
Ukupna veličina građevinskog zemljišta: 3.901 m² (građevinska zona, moguća daljnja gradnja)
Dodatno poljoprivredno zemljište: 18.803 m²
Sve tri kuće smještene su unutar građevinskog zemljišta.
Kuće su u stanju za obnovu, pružaju veliki potencijal za adaptaciju, proširenje ili turističke projekte.
Značajke
Veliki razvojni potencijal
Tradicionalne kamene kuće s karakterom
Mirna lokacija s velikim parcelama
Idealno za stambene, turističke projekte, apartmanske komplekse ili privatnu

rezidenciju

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194