



Šifra :	ISH2461
Mjesto :	Labin
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	22704 m ²
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	395.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Tri kamene kuće se velikim zemljištem 15 km od mora

Na prodaju: Komplex zemljišta s tri kamene kuće i poljoprivrednim zemljištem

Na prodaju je atraktivno zemljište s tri tradicionalne kamene kuće, koje zahtijevaju obnovu, te dodatnim poljoprivrednim zemljištem.

Opis objekta

1. Kuća

Tlocrt: 22,40 m x 6,43 m

Sastav: prizemlje, kat i potkrovlje

Bruto građevinska površina: 282,10 m²

Visina zgrade: 6,20 m

2. Kuća

Tlocrt: 11,09 m x 6,13 m

Građevina: prizemnica

Bruto građevinska površina: 84,48 m²

Visina zgrade: 3,10 m

3. Kuća

Tlocrt: 11,53 m x 7,37 m

Sastav: prizemlje i kat

Bruto građevinska površina: 125,50 m²

Visina zgrade: 4,45 m

Zemljište

Ukupna veličina građevinskog zemljišta: 3.901 m² (građevinska zona, moguća daljnja gradnja)

Dodatno poljoprivredno zemljište: 18.803 m²

Sve tri kuće smještene su unutar građevinskog zemljišta.

Kuće su u stanju za obnovu, pružaju veliki potencijal za adaptaciju, proširenje ili turističke projekte.

Značajke

Veliki razvojni potencijal

Tradicionalne kamene kuće s karakterom

Mirna lokacija s velikim parcelama

Idealno za stambene, turističke projekte, apartmanske komplekse ili privatnu

rezidenciju

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194