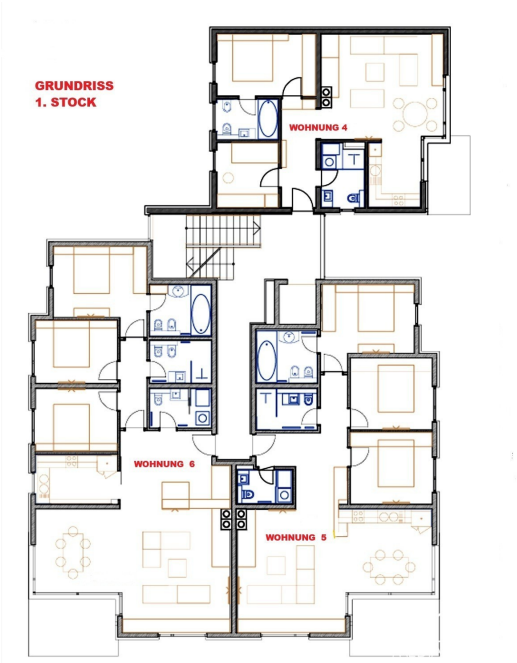






Šifra :	NAF2458
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	90.36 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	585.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 1	90.36 m2	prizemlje	585.000 €
Stan 4	85.00 m2	1. kat	668.000 €
Stan 5	124.00 m2	1. kat	1.130.000 €
Stan 7	85.00 m2	2. kat	720.000 €
Stan 8	124.00 m2	2. kat	1.213.000 €
Stan 9	139.00 m2	2. kat	1.355.000 €
Stan 10	85.00 m2	3. kat	834.000 €
Stan 11	126.00 m2	3. kat	1.275.000 €
Stan 12	144.00 m2	3. kat	1.462.000 €
Stan 13	89.12 m2	mansarda	901.000 €
Stan 15	129.51 m2	mansarda	1.310.000 €

Ekskluzivni stanovi u Opatiji

Samo nekoliko koraka od mora, s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, u samom centru Opatije nalazi se ekskluzivan projekt novogradnje koji donosi izvanrednu lokaciju i novu razinu kvalitete življenja. Blizina mora, elegantna arhitektura i vrhunski standardi gradnje čine ovu nekretninu jedinstvenom na tržištu.

Projekt nudi širok izbor luksuznih stanova različitih veličina i rasporeda, dizajniranih prema najvišim standardima modernog stanovanja. Svaki je stan opremljen najkvalitetnijim i najsuvremenijim interijerskim elementima, naprednim sigurnosnim sustavima, ultra-brzim optičkim internetom te izuzetno učinkovitom toplinskom i zvučnom izolacijom.
Zgrada se ponosi vrhunskom fasadom i visokim ekološkim standardima gradnje, što je svrstava u niskoenergetski razred A+.

Prednosti projekta:
Centar Opatije

Atraktivna i mirna lokacija
Krovna terasa
Blizina mora
Visoka kvaliteta gradnje
Sunčani stanovi
Podzemna garaža
Lift
Niskoenergetska zgrada A+
Superbrzi optički internet

U ponudi je još 11 novih, nenamještenih stanova, spremnih za useljenje i prilagodbu prema željama budućih vlasnika.
Stanovi sa brojevima 11-15 uklju posjedu su dio krovne terase s privatnim jacuzzijem.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194