











Šifra :	ISH2457
Mjesto :	Poreč
Površina objekta :	134 m2
Površina zemljišta :	1103 m2
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2025
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	790.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna samostojeća prizemnica s bazenom – novogradnja 2025

ISTRA
Moderna samostojeća prizemnica s bazenom – novogradnja 2025.
Na prodaju je predivna kuća za odmor smještena u mirnom istarskom mjestu. Riječ je o samostojećoj prizemnici modernog dizajna, idealnoj za turistički najam ili miran obiteljski život.
OSNOVNE INFORMACIJE
Površina kuće: 134,70 m²
Ljetna kuhinja: 31,82 m²
Natkriveni parking: 27,69 m²
Površina bazena: 55 m² (11 m x 5 m)
Ukupna površina parcele: 1.103 m²
Godina izgradnje: 2025.
Energetski razred: A+
RASPORED
3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
Otvoren i svijetao dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
Direktan izlaz na prostranu terasu s pogledom na bazen
Uređena okućnica s ljetnom kuhinjom i roštiljem
Natkriveni parking
OPREMA I INSTALACIJE
Dizalica topline
Podno grijanje
Fan coil sustav hlađenja i grijanja
Priprema za grijanje bazena
Priprema za punjač električnih automobila
OSTALO
Mirna lokacija, okružena zelenilom
Kvalitetna i moderna gradnja
Idealno za investiciju ili osobni odmor
Cijena: 790.000,00 €

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194