



Šifra :	ISH2457
Mjesto :	Poreč
Površina objekta :	134 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1103 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2025
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	790.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Moderna samostojeća prizemnica s bazenom - novogradnja 2025

### ISTRA

Moderna samostojeća prizemnica s bazenom - novogradnja 2025.

Na prodaju je predivna kuća za odmor smještena u mirnom istarskom mjestu. Riječ je o samostojećoj prizemnici modernog dizajna, idealnoj za turistički najam ili miran obiteljski život.

### OSNOVNE INFORMACIJE

Površina kuće: 134,70 m<sup>2</sup>

Ljetna kuhinja: 31,82 m<sup>2</sup>

Natkriveni parking: 27,69 m<sup>2</sup>

Površina bazena: 55 m<sup>2</sup> (11 m x 5 m)

Ukupna površina parcele: 1.103 m<sup>2</sup>

Godina izgradnje: 2025.

Energetski razred: A+

### RASPORED

3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Otvoren i svijetao dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Direktan izlaz na prostranu terasu s pogledom na bazen

Uređena okućnica s ljetnom kuhinjom i roštiljem

Natkriveni parking

### OPREMA I INSTALACIJE

Dizalica topline

Podno grijanje

Fan coil sustav hlađenja i grijanja

Priprema za grijanje bazena

Priprema za punjač električnih automobila

### OSTALO

Mirna lokacija, okružena zelenilom

Kvalitetna i moderna gradnja

Idealno za investiciju ili osobni odmor

Cijena: 790.000,00 €

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194