



Šifra :	MAV2456
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	500 m ²
Površina zemljišta :	1100 m ²
Broj soba :	7
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.650.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more – 500 m² elegancije i privatnosti

Prodaje se ekskluzivna, dizajnerski uređena vila smještena na mirnoj lokaciji, s apsolutno dominantnim pogledom na more i stari dio Prigrada iz svake pozicije na imanju. Vila se prostire na cca 500 m² stambene površine te se nalazi na zemljištu od cca 1100 m².

Organizirana je na tri etaže – prizemlje, prvi i drugi kat – osmišljene tako da pružaju maksimalnu udobnost, privatnost i luksuz.

PRIZEMLJE

Garaža za 2 automobila

Vanjski parking za 3–4 vozila

Igraonica

Izdvojen apartman sa spavaćom sobom, mini kuhinjom i kupaonicom (ulaz skriven iza kuhinjskih vrata)

PlayStation room za zabavu i opuštanje

PRVI KAT

Prostrana, potpuno opremljena kuhinja

Dnevni boravak

WC

Velika istočna terasa s vanjskom kuhinjom

Zapadna terasa s grijanim preljevnim bazenom

Radna soba koja može služiti kao dodatna spavaća soba

DRUGI KAT

4 luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i privatnim balkonom

OPREMA I TEHNIČKE ZNAČAJKE

Kompletno vodeno podno grijanje

Samsung Wind-Free klima uređaji u svim sobama

Hella električni brisoleji – najmoderniji sustav zaštite od sunca (kuhinja i dnevni boravak)

Aluminijska stolarija visoke kvalitete

Grijani preljevni bazen

Integrirani high-end audio sustav (vanjska terasa + interijer)

Dizajnerska talijanska rasvjeta (Luceplan, Deltalight...)

Videonadzor

Sustav navodnjavanja

Vila se prodaje potpuno namještena, s pomno biranim dizajnerskim namještajem

Ova jedinstvena vila predstavlja spoj modernog dizajna, vrhunske opreme i spektakularne lokacije - idealna za život, odmor ili investiciju.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194