









Šifra :	MAV2456
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	500 m2
Površina zemljišta :	1100 m2
Broj soba :	7
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.650.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more – 500 m² elegancije i privatnosti

Prodaje se ekskluzivna, dizajnerski uređena vila smještena na mirnoj lokaciji, s apsolutno dominantnim pogledom na more i stari dio Prigrada iz svake pozicije na imanju. Vila se prostire na cca 500 m² stambene površine te se nalazi na zemljištu od cca 1100 m².

Organizirana je na tri etaže – prizemlje, prvi i drugi kat – osmišljene tako da pružaju maksimalnu udobnost, privatnost i luksuz.
PRIZEMLJE
Garaža za 2 automobila
Vanjski parking za 3–4 vozila
Igraonica
Izdvojen apartman sa spavaćom sobom, mini kuhinjom i kupaonicom (ulaz skriven iza kuhinjskih vrata)
PlayStation room za zabavu i opuštanje
PRVI KAT
Prostrana, potpuno opremljena kuhinja
Dnevni boravak
WC
Velika istočna terasa s vanjskom kuhinjom
Zapadna terasa s grijanim preljevnim bazenom
Radna soba koja može služiti kao dodatna spavaća soba
DRUGI KAT
4 luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i privatnim balkonom
OPREMA I TEHNIČKE ZNAČAJKE
Kompletno vodeno podno grijanje
Samsung Wind-Free klima uređaji u svim sobama
Hella električni brisoleji – najmoderniji sustav zaštite od sunca (kuhinja i dnevni boravak)
Aluminijska stolarija visoke kvalitete
Grijani preljevni bazen
Integrirani high-end audio sustav (vanjska terasa + interijer)

Dizajnerska talijanska rasvjeta (Luceplan, Deltalight...)
Videonadzor
Sustav navodnjavanja
Vila se prodaje potpuno namještena, s pomno biranim dizajnerskim namještajem
Ova jedinstvena vila predstavlja spoj modernog dizajna, vrhunske opreme i spektakularne lokacije – idealna za život, odmor ili investiciju.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194