









Šifra :	NAF2453
Mjesto :	Krk
Površina objekta :	77 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2025
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	360.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 1	77.00 m2	prizemlje	360.000 €
Stan 2	81.00 m2	prizemlje	360.000 €
Stan 3	77.00 m2	1. kat	340.000 €
Stan 4	81.00 m2	1. kat	360.000 €
Stan 5	77.00 m2	2. kat	395.000 €
Stan 6	81.00 m2	2. kat	450.000 €

Novo sagrađeni stanovi na otoku Krku

Stambena zgrada sa šest stambenih jedinica. Novogradnja, spremna za prvo useljenje.
Završetak početak 2026.
Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta.
Stanovi su nenamješteni, ali se mogu namjestiti na zahtjev kupca. Kuhinje i kupaonice su ugrađene.
Kuhinja: Granitna radna ploča, indukcijska ploča za kuhanje, perilica posuđa, pećnica i mikrovalna pećnica.
Svaki stan ima dvije spavaće sobe, svaka 12 m², sa velikim prozorima.
Ulaz je zaštićen od kiše i sunca.
Prostran ulazni hodnik.
Moderna tuš kabina s velikim prozorom pruža prirodno svjetlo.
Kupaonica ima priključak za perilicu rublja.
Prozori su opremljeni elektroničkim roletama i mrežama protiv insekata.
Blagovaonica i dnevni boravak s prozorima od poda do stropa.
Terasa: 10,30 m².
Terasa s čvrstim betonskim krovom za zaštitu od kiše i sunca.
Tehnika
Punjač za električne automobile.
Pametno upravljanje domom za grijanje/hlađenje, rasvjetu i rolete
Individualna toplinska pumpa za grijanje i hlađenje s pametnim upravljanjem putem interneta
Toplina i hlađenje distribuiraju se putem stropnog i podnog grijanja
Akustični stropovi i indirektna rasvjeta

Čvrsta konstrukcija, kombinacija izdržljivih građevinskih materijala
Vrhunska toplinska izolacija
Popločani podovi
Moderan dizajn kupaonice

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194