





Šifra :	NAH2452
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišta :	1105 m2
Udaljenost od mora :	250 m
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	719.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Posebna prilika. Kuća sa tri stana pješke do mora i plaže u Opatiji. Za cijenu jednog stana u Opatiji na takvoj lokaciji.

Rijetka prilika: Kuća s tri stana blizu mora – Opatija
Prodaje se šarmantna obiteljska kuća na mirnoj lokaciji u Opatiji, na samo nekoliko minuta hoda od mora i plaže. Okružena bujnim zelenilom i mediteranskom vegetacijom, ova nekretnina nudi visok stupanj privatnosti i opuštanja.

Detalji o nekretnini:
Ukupna stambena površina: cca. 350 m²
Veličina parcele: 1.150 m²
Broj stanova: 3
Garaža: dostupna
Pogled na more: da
Udaljenost do mora: cca. 250 m (samo oko 5 minuta hoda)
Tri stana nude razne namjene – idealno za veliku obitelj, kao višegeneracijski dom ili za turistički najam. Stanovima je potrebna obnova te stoga nude mnogo potencijala za individualnu prilagodbu.
Posebnosti:
Mirna lokacija s puno zelenila
Mediteransko okruženje
Mala udaljenost od mora i šetnice uz plažu
Velika parcela s potencijalom za razvoj
Rijetka prilika na traženoj lokaciji u Opatiji – savršeno za one koji cijene blizinu mora, mir i privatnost.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194