



Šifra :	NAG2448
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	615 m ²
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	160.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Građevinsko zemljište na vrlo mirnoj lokaciji

Građevinsko zemljište nedaleko centra Opatije

Na prodaju građevinsko zemljište na mirnoj i zelenilom okruženoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra Opatije.

Parcela ima asfaltni pristup te priključke za vodu i struju na samoj granici zemljišta.

Urbanistički uvjeti:

Namjena: individualna stambena građevina

Maksimalna BRP (bruto razvijena površina): 600 m²

Ukupna predviđena BRP: 555 m²

Najveći broj nadzemnih etaža: 3

Najveći broj stanova: 3 + 1 poslovni prostor

Tlocrtno zauzeće građevine: do 185 m²

Minimalno zelenilo: 60% parcele, tj. 370 m²

Idealno za investitore koji traže kombinaciju mirne lokacije, blizine centra i odličnih urbanističkih uvjeta za izgradnju više stambenih jedinica s dodatnim poslovnim prostorom.

Idealno i za obitelj, koja želi izgraditi obiteljsku vilu na mirnoj lokaciji, u zelenilu i u blizini centra Opatije.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194

