







Šifra :	MAG2447
Mjesto :	Jablanac
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	7176 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	430.560 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Građevinsko zemljište prvi red do mora

U izdvojenoj turističkoj zoni T1 i T2 koja je površine 38.000m2 nudimo 3 najbolje ključne parcele, ukupne površine 14.300m2.
Moguća je kupnja jedne velike parcele od 7.176 m², dalje jedne manje parcele od 784 m² i treče parcele od 6.340 m². Navedene parcele mogu se spojiti dokupom zemljišta u vlasništvu RH.
Maksimalni kapacitet cijele zone je 230 kreveta u objektima hotela i apartmanskih objekata. Moguća izgrađenost iznosi kig 30%,kis 80%.
Visina za objekt hotela je do 5 etaža (16m), a za apatmane 3 etaže (11m).
Posjedujemo projekt za hotel i apartmane.
Prednosti:
moguća potpuna izdvojenost.
okolni otoci Rab, Pag, Krk
Senj 35 km
zračne luke Zadar i Krk
nacionalni parkovi: Sjeverni Velebit i Plitvička jezera
plaže dubokog i bistrog mora

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194