



Šifra :	MAG2447
Mjesto :	Jablanac
Površina objekta :	0 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	7176 m <sup>2</sup>
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	430.560 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Građevinsko zemljište prvi red do mora

U izdvojenoj turističkoj zoni T1 i T2 koja je površine 38.000m<sup>2</sup> nudimo 3 najbolje ključne parcele, ukupne površine 14.300m<sup>2</sup>.

Moguća je kupnja jedne velike parcele od 7.176 m<sup>2</sup>, dalje jedne manje parcele od 784 m<sup>2</sup> i treće parcele od 6.340 m<sup>2</sup>. Navedene parcele mogu se spojiti dokupom zemljišta u vlasništvu RH.

Maksimalni kapacitet cijele zone je 230 kreveta u objektima hotela i apartmanskih objekata. Moguća izgrađenost iznosi 30%, kis 80%.

Visina za objekt hotela je do 5 etaža (16m), a za apartmane 3 etaže (11m). Posjedujemo projekt za hotel i apartmane.

Prednosti:

moguća potpuna izdvojenost.

okolni otoci Rab, Pag, Krk

Senj 35 km

zračne luke Zadar i Krk

nacionalni parkovi: Sjeverni Velebit i Plitvička jezera

plaže dubokog i bistrog mora



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194