









Šifra :	MAV2444
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	476 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Udaljenost od mora :	5 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.690.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Prekrasna vila u mediteranskom stilu – prvi red do mora u blizini Zadra

Na prodaju luksuzna vila u tradicionalnom mediteranskom stilu, smještena u prvom redu do mora u mirnom i atraktivnom mjestu nedaleko od Zadra. Udaljena svega nekoliko metara od kristalno čistog Jadranskog mora, ova nekretnina pruža spektakularan pogled na more i obližnje otoke.

Osnovne informacije:
Lokacija: Zadar
Površina kuće: 447 m²
Površina zemljišta: 700 m²
Broj etaža: Podrum + prizemlje + kat
Parkirna mjesta: 3 vanjska + 1 garažno
Udaljenost do mora: nekoliko metara
Stil: Mediteranski
Raspored prostorija:
Podrum:

Kotlovnica
Praonica
Kupaonica
Fitness prostor
Prostor za odmor
Predviđena sauna
Prizemlje:

Veliki dnevni boravak s kaminom
Blagovaonica
Moderna kuhinja s ostavom
Ured
Kupaonica
Garaža
Natkrivena terasa s izlazom na vrt
Prvi kat:

Hodnik
Dvije glavne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i natkrivenim terasama
Dvije bočne spavaće sobe s kupaonicama i balkonima
Posebnosti:
Podno grijanje u cijeloj kući
Dizalice topline za grijanje i hlađenje
Kamin u dnevnom boravku
Tradicionalna mediteranska arhitektura
Velike terase s panoramskim pogledom na more
Moderna i elegantna unutrašnjost
Visokokvalitetni materijali i uređaji
Mediteranski vrt s biljem i zelenilom
Idealna za luksuzni odmor ili turistički najam
Ova vila pruža izvrsnu priliku za ulaganje, zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, kvalitetnoj opremi i mogućnosti ostvarivanja vrlo atraktivnih prihoda kroz turistički najam. Vila se prodaje kompletno namještena !

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194