



Šifra :	MAV2444
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	476 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od mora :	5 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.690.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Prekrasna vila u mediteranskom stilu - prvi red do mora u blizini Zadra

Na prodaju luksuzna vila u tradicionalnom mediteranskom stilu, smještena u prvom redu do mora u mirnom i atraktivnom mjestu nedaleko od Zadra. Udaljena svega nekoliko metara od kristalno čistog Jadranskog mora, ova nekretnina pruža spektakularan pogled na more i obližnje otoke.

Osnovne informacije:

Lokacija: Zadar

Površina kuće: 447 m²

Površina zemljišta: 700 m²

Broj etaža: Podrum + prizemlje + kat

Parkirna mjesta: 3 vanjska + 1 garažno

Udaljenost do mora: nekoliko metara

Stil: Mediteranski

Raspored prostorija:

Podrum:

Kotlovnica

Praonica

Kupaonica

Fitness prostor

Prostor za odmor

Predviđena sauna

Prizemlje:

Veliki dnevni boravak s kaminom

Blagovaonica

Moderna kuhinja s ostavom

Ured

Kupaonica

Garaža

Natkrivena terasa s izlazom na vrt

Prvi kat:

Hodnik

Dvije glavne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i natkrivenim terasama

Dvije bočne spavaće sobe s kupaonicama i balkonima

Posebности:

Podno grijanje u cijeloj kući

Dizalice topline za grijanje i hlađenje

Kamin u dnevnom boravku

Tradicionalna mediteranska arhitektura

Velike terase s panoramskim pogledom na more

Moderna i elegantna unutrašnjost

Visokokvalitetni materijali i uređaji

Mediteranski vrt s biljem i zelenilom

Idealna za luksuzni odmor ili turistički najam

Ova vila pruža izvrsnu priliku za ulaganje, zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, kvalitetnoj opremi i mogućnosti ostvarivanja vrlo atraktivnih prihoda kroz turistički najam. Vila se prodaje kompletno namještena !

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194