



Šifra :	MAV2443
Mjesto :	Iž
Površina objekta :	294 m ²
Površina zemljišta :	467 m ²
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.490.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna vila koja spaja Mediteran i urbanost – arhitektonska elegancija u srcu Iža

Na otoku koji još uvijek čuva duh iskonskog Jadrana, smjestila se vila koja istovremeno odiše suvremenim luksuzom i dubokom povezanošću s mediteranskim krajolikom. Ova jedinstvena nekretnina savršena je sinergija modernog dizajna i autentičnog podneblja, čineći je prepoznatljivom i potpuno stoljenom s okolinom.

Elegantna i funkcionalna: svaki detalj pažljivo promišljen
Prostire se na 294 m² stambene površine (uključujući pomoćni objekt), na parceli od 761 m². Vila nudi:

- 3 prostrane spavaće sobe
- Open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- 3 kupaonice + 1 dodatni WC
- Praonicu, spremište i strojarnicu
- Dvije terase (gornju i donju), sunčalište, balkon i privatni parking (90 m²)
- Infinity bazen veličine 9,5 x 4,5 m
- Vanjsku kuhinju s plinskim roštiljem
- Vež za brod
- Podno grijanje kroz cijeli objekt putem dizalice topline, vrhunska aluminijska stolarija, masivna drvena ulazna vrata (3x), te unutarnja stolarija izrađena po mjeri – savršeno uklopljena u kolorit prostora.

Pogled koji osvaja. Priroda koja umiruje.

Gornja terasa nudi pogled koji oduzima dah – prirodni vidikovac s kojeg se pruža panoramski pogled na zaljev i okolne otoke. Harmonija s okolišem nije samo vizualna, već i osjećajna – ova vila diše u ritmu otoka.

Iž – otok autentičnosti i tišine

Otok Iž savršen je izbor za one koji traže odmak od svakodnevice – zaljubljenike u ronjenje, nautičare, ili one koji jednostavno žele mir daleko od gradske vreve. Blizina Telašćice i Kornata čini ga idealnom bazom za istraživanje prirodnih ljepota Jadrana.

Iž je također poznat po svojoj keramičarskoj tradiciji i osebujnoj fešti - izboru "iškog kralja", koji daje posebnu kulturnu notu ovom malom mediteranskom rajju.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194