











Šifra :	MAV2442
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	436 m2
Površina zemljišta :	960 m2
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2025
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more u Zadru

Na izuzetnoj lokaciji u mirnom dijelu Dikla, svega 500 m od mora, nalazi se luksuzna vila s otvorenim pogledom na more i južno-jugozapadnom orijentacijom koja osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijele godine.
Netto stambena površina: 339 m²
Ukupna prodajna površina: 436 m²
Površina zemljišta: 960 m²
4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (uključujući master sobu s garderobom i uredom)
Prostrani dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu i grijani bazen
Wellness zona s teretanom i privatnim vrtom
Garaža za 3 automobila s punjačem za električna vozila
Vrhunski sustav grijanja i hlađenja (Altherma dizalica topline + solarni paneli + podno grijanje)
Posebna dizalica topline za grijanje i hlađenje bazena
Kvalitetna armiranobetonska konstrukcija po najnovijim seizmičkim normama
Planirani završetak gradnje: svibanj 2026.
Kupac u ovoj fazi može sudjelovati u odabiru interijera prema vlastitim željama !

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194