



Šifra :	MAV2442
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	436 m ²
Površina zemljišta :	960 m ²
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2025
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more u Zadru

Na izuzetnoj lokaciji u mirnom dijelu Dikla, svega 500 m od mora, nalazi se luksuzna vila s otvorenim pogledom na more i južno-jugozapadnom orijentacijom koja osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijele godine.

Netto stambena površina: 339 m²

Ukupna prodajna površina: 436 m²

Površina zemljišta: 960 m²

4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (uključujući master sobu s garderobom i uredom)

Prostrani dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu i grijani bazen

Wellness zona s teretanom i privatnim vrtom

Garaža za 3 automobila s punjačem za električna vozila

Vrhunski sustav grijanja i hlađenja (Altherma dizalica topline + solarni paneli + podno grijanje)

Posebna dizalica topline za grijanje i hlađenje bazena

Kvalitetna armiranobetonska konstrukcija po najnovijim seizmičkim normama

Planirani završetak gradnje: svibanj 2026.

Kupac u ovoj fazi može sudjelovati u odabiru interijera prema vlastitim željama !

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194