



Šifra :	NAH2440
Mjesto :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	220 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1030 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	430.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Kuća sa dva stana sa predivnim pogledom

Kuća s pogledom na more na obroncima Učke.

Prodaje se prostrana kuća na idiličnoj padini s prekrasnim pogledom na more – smještena iznad Opatije, u podnožju Učke.

Kuća se prostire na dva kata, a svaki kat nudi zasebnu stambenu jedinicu od približno 110 m<sup>2</sup> – idealno za dvije obitelji ili kao kombinaciju stanovanja i najma.

U podrumu se nalazi šarmantna konoba od približno 60 m<sup>2</sup> i ugodna lođa koja poziva na opuštanje.

Dvije garaže u dvorištu nude dovoljno prostora za vozila ili dodatno skladištenje.

Nekretnina je spojena na glavnu cestu i ima sve potrebne komunalije:

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194