



Šifra :	NAV2438
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od mora :	150 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2000
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.



Meditranska kuća iz snova blizu mora – Vila s garažom, zasebnim stanom i pogledom na more

Meditranska kuća iz snova blizu mora – Vila s garažom, zasebnim stanom i pogledom na more

Vrsta nekretnine: Samostojeća vila
 Stambena površina: cca. 300 m² uklj. garažu
 Veličina parcele: 705 m²
 Sobe: 4 + zasebni stan
 Godina izgradnje: 2000.
 Lokacija: cca. 150-200 m od mora i šetnice Lungo Mare

Opis nekretnine:

Ova šarmantna samostojeća vila s odvojenim stanom nudi prostran životni prostor na vrhunskoj lokaciji – samo nekoliko koraka od mora!

S cca. 275 m² stambenog prostora raspoređenog na tri etaže, ova nekretnina je idealna za obitelji ili kao kuća za odmor.

Raspored prostorija:

- Podrum:
 - o cca. Jednosobni stan od 45 m²
 - o Kotlovnica, ostave, pomoćni prostor
- Prizemlje:
 - o Prostrani dnevni boravak i blagovaonica s otvorenom kuhinjom i pristupom terasi
 - o WC za goste, garderoba, pomoćni prostor



- Prvi kat:

- o Hodnik, tri velike spavaće sobe s pristupom privlačnoj terasi

- o Dvije kupaonice

- o Pogled na more s obje terase!

Značajke:

- Centralno grijanje na ulje
- o Podno grijanje + radijatori u prizemlju
- o Radijatori na katu
- Visokokvalitetni prozori i vrata u kombinaciji aluminija i drva
- Potpuno namješteno
- Garaža (36 m²)
- Potpuno ograđeno zemljište, nalik parku
- Mediteransko raslinje sa starom maslinom

Posebности:

- Odvojeni stan
- Pogled na more i vrhunska lokacija
- Samo cca. 150-200 m do obale i šetnice
- Uređen mediteranski vrt

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194