





Šifra :	NAV2438
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	750 m2
Udaljenost od mora :	150 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2000
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Mediteranska kuća iz snova blizu mora – Vila s garažom, zasebnim stanom i pogledom na more

Mediteranska kuća iz snova blizu mora – Vila s garažom, zasebnim stanom i pogledom na more

Vrsta nekretnine: Samostojeća vila
Stambena površina: cca. 300 m² uklj. garažu
Veličina parcele: 705 m²
Sobe: 4 + zasebni stan
Godina izgradnje: 2000.
Lokacija: cca. 150-200 m od mora i šetnice Lungo Mare

Opis nekretnine:

Ova šarmantna samostojeća vila s odvojenim stanom nudi prostran životni prostor na vrhunskoj lokaciji – samo nekoliko koraka od mora!

S cca. 275 m² stambenog prostora raspoređenog na tri etaže, ova nekretnina je idealna za obitelji ili kao kuća za odmor.

Raspored prostorija:

• Podrum:

o cca. Jednosobni stan od 45 m²
o Kotlovnica, ostave, pomoćni prostor
• Prizemlje:

o Prostrani dnevni boravak i blagovaonica s otvorenom kuhinjom i pristupom terasi

o WC za goste, garderoba, pomoćni prostor

• Prvi kat:

o Hodnik, tri velike spavaće sobe s pristupom privlačnoj terasi

o Dvije kupaonice

o Pogled na more s obje terase!

Značajke:

• Centralno grijanje na ulje
o Podno grijanje + radijatori u prizemlju
o Radijatori na katu
• Visokokvalitetni prozori i vrata u kombinaciji aluminija i drva
• Potpuno namješteno
• Garaža (36 m²)
• Potpuno ograđeno zemljište, nalik parku
• Mediteransko raslinje sa starom maslinom

Posebnosti:

 Odvojeni stan
 Pogled na more i vrhunska lokacija
 Samo cca. 150-200 m do obale i šetnice
 Uređen mediteranski vrt

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194