



Šifra :	ISH2436
Mjesto :	Labin
Površina objekta :	175 m2
Površina zemljišta :	554 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2003
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	395.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Obiteljska kuća sa garažom i predivnim pogledom na more

Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku kuću na području Labina.

Udaljenost od Labina iznosi 12 km.

Smještena je u jednome mirnom mjestu i nudi predivan, nezagradiv pogled na more.

Nekretnina se sastoji od suterena, prizemlja i kata.

U suterenu nalazi se jedan jednosoban apartman veličine 25,60 m².

U prizemlju smještene su slijedeće prostorije: hodnik, gostinjski WC, ostava, kuhinja, prostran dnevni boravak i blagavaonica iz koje se izlazi na terasu koja Vas očarava predivnim pogledom na more.

Na katu kuće nalazi se: hodnik, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice od kojih je jedna sa tušem a druga sa kadom. Veća spavaća soba ima gotovo 26 m², pa se može podijeliti u dvije spavaće sobe sa time da svaka zadržava svoj izlaz na terasu,

Prostrana terasa veličine 22,15 m² djelomično je natkrivena. Sa ove etaže, pogled na more je doista jedinstven.

Na okućnici nalazi se jedna sjenica, gril, spremište za drva te cisterna za vodu zapremnine 10 m³. Ona služi za zalijevanje cvijeća.

Garaža ima 35 m², visina stropa 3,64 m².

Stolarija PVC, solar-paneli za snabdjevanje toplom vodom, kamin u dnevnom boravku.

Vrlo lijepa i mirna lokacija.



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194