





| | |
|---|---|
| Šifra : | ISH2436 |
| Mjesto : | Labin |
| Površina objekta : | 175 m2 |
| Površina zemljišta : | 554 m2 |
| Broj soba : | 4 |
| Godina izgradnje : | 2003 |
| Grijanje : | klima |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 395.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Obiteljska kuća sa garažom i predivnim pogledom na more

Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku kuću na području Labina.
Udaljenost od Labina iznosi 12 km.
Smještena je u jednome mirnom mjestašcu i nudi predivan, nezagradiv pogled na more.
Nekretnina se sastoji od suterena, prizemlja i kata.
U suterenu nalazi se jedan jednosoban apartman veličine 25,60 m2.
U prizemlju smještene su slijedeće prostorije: hodnik, gostinjski WC, ostava, kuhinja, prostran dnevni boravak i blagavaonicom iz koje se izlazi na terasu koja Vas očarava predivnim pogledom na more.
Na katu kuće nalazi se: hodnik, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice od kojih je jedna sa tušem a druga sa kadom. Veća spavaća soba ima gotovo 26 m2, pa se može podijeliti u dvije spavaće sobe sa time da svaka zadržava svoj izlaz na terasu,
Prostrana terasa veličine 22,15 m2 djelomično je natkrivena. Sa ove etaže, pogled na more je doista jedinstven.
Na okućnici nalazi se jedna sjenica, gril, spremište za drva te cisterna za vodu zapremnine 10 m3. Ona služi za zalijevanje cvijeća.
Garaža ima 35 m2, visina stropa 3,64 m2.
Stolarija PVC, solar-paneli za snabdjevanje toplom vodom, kamin u dnevnom boravku.
Vrlo lijepa i mirna lokacija.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194