







Šifra :	NAV2435
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	204 m2
Površina zemljišta :	791 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	1965
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.050.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Vila sa stanom u vrtu.

Ova jedinstvena vila smještena je usred prostranog mediteranskog vrta. Udaljena je samo 5 minuta hoda od centra Opatije, gdje se nalaze tržnica, hoteli, restorani, kafići, marina i poznata šetnica uz more "Lungomare", dugačka otprilike 14 km.
Vila je izgrađena 1960-ih u elegantnom modernom stilu tog vremena. Smještena na obalnoj cesti, s ukupno 204 m² stambenog prostora, vrtnom kućicom i prostranim vrtom.
Do imanja se dolazi javnom pješačkom stazom s parkirališta na sjeveru i obalnom cestom na jugu. Do imanja od 791 m² dolazi se kroz ulazna vrata direktno ispred vile i zaseban ulaz u vrt na jugu. Sama zgrada podijeljena je na dvokatnu stambenu zgradu i zaseban stan u prizemlju.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194