







Šifra :	NAV2433
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	255 m2
Površina zemljišta :	734 m2
Udaljenost od mora :	350 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2025
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.390.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna vila sa dvije stambene jedinice nadomak mora

Ovdje Vam nudimo jednu predivnu obiteljsku vilu sa dvije stambene jedinice nadomak mora. Vila je smještena na samom kraju slijepe ulice, na vrlo mirnoj lokaciji. Udaljenost od mora i Lungo Marea iznosi svega 350 m dok je centar mjesta udaljena ca. 500 m.
Okućnica veličine 590 m2 je kultivirana i vrlo lijepo uređena. Okućnica je kompletno ograđena. Vrlo prostran prilaz autom. Parkiralište za 4 automobila.
Vila se sastoji od dvije potpuno odvojene stambene jedinice sa vlastitim ulazima. Stan u prizemlju sastoji se od: hodnika, dvije spavaće sobe, svaka sa svojom garderobom i kupaonicom, jedne radne/spavaće sobe, WC-a sa tušem te otvorene kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka izlazi se na djelomično natkrivenu terasu u čijem produžetku je smješten bazen, te sunčalište.
Stan na katu sastoji se od: hodnika, jedne spavaće sobe sa garderobom i kupaonicom, druge spavaće sobe sa kupaonicom, te kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka otvorenog stila. Terasa koja se prostire ispred dnevnog boravka također je djelomično natkrivena.
Sa obje etaže pruža se vrlo lijep, nezagradiv pogled na more.
U suterenu smještene su dva spremišta u kojima se nalazi i tehnika za bazen kao i ložiona.
Vila je novogradnja modernog dizajna.
Ugrađenim materijalima zadovoljava najviši evropski standard. Opremljena je odvojenim sustavima grijanja i hlađenja (Daikin), podnim grijanjem na dizalicu topline i klima uređajima, što osigurava maksimalnu energetsku učinkovitost i ugodan boravak tijekom cijele godine. Provedena je vertikala za solarne panele, omogućujući budućim vlasnicima jednostavnu instalaciju solarnog sustava.
Pozicija vile je vrhunska i neponovljiva.
Idealna je za obiteljski život ili kao vila za odmor.
Visokokvalitetna gradnja, nezagradiv, predivan pogled na more te blizina mora čine ovu nekretninu raritetom na području Opatije.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194