











Šifra :	NAG2431
Mjesto :	Crikvenica
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	3793 m2
Udaljenost od mora :	10 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Građevinsko zemljište u prvom redu do mora i šetnice

Građevinska zemljišta za izgradnju pansiona i hotela. Prvi red do mora. Kompleks zemlijšta se sastoji od jedne manje parcele, koja ima 302 m² i veče koja ima 3.493 m². Manja parcela se nalazi ispod ove velike i može poslužiti kao prilazni put i zelena površina.
Moguća izgradnja na velikoj parceli :
• Dopušteni su vanjski bazeni, teniski tereni, tereni za mini golf i odbojku, kao i poslovne zgrade za uslužne djelatnosti (ugostiteljstvo, maloprodaja, zabava, kultura, zdravstvo, razonoda i slične namjene).
• Dopuštena je izgradnja ugostiteljskog objekta (npr. hotela ili pansiona) s najmanje 4 zvjezdice:
o Za hotele ili pansione: Minimalna veličina: 1000 m².
o Po parceli se smije graditi samo jedna smještajna zgrada.
• Ako se planiraju dodatne zgrade, poput bazena ili poslovnih zgrada, parcela mora biti veličine najmanje 2000 m².
• Mogućnost podjele parcele:
o Jedna parcela od 1000 m² za hotel s jednom zgradom.
o Druga parcela od preko 2000 m² za dodatne sadržaje, poput bazena.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194