











| | |
|---|---|
| Šifra : | MAV2429 |
| Mjesto : | Sukošan |
| Površina objekta : | 340 m2 |
| Površina zemljišta : | 479 m2 |
| Udaljenost od mora : | 30 m |
| Broj soba : | 4 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Grijanje : | - |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 1.850.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Luksuzna vila na odličnoj lokaciji u blizini Zadra

Prodaje se predivna luksuzna vila u neposrednoj blizini mora u Sukošanu u blizini Zadra, samo nekoliko metara od mora!

Vila nudi prekrasan pogled na kristalno čisto more i obalu. Sa svojih ukupnih 340 m2 površine, vila nudi sve što je potrebno za miran i luksuzan život.

Sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju vile nalaze se ulazni dio, predsoblje, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, zaseban toalet, kao i prostrano spremište. Na terasi vile nalazi se bazen i vanjski prostor za blagovanje i druženje. Važno je napomenuti da je bazen veći od standardnih, iznosi 42 kvadrata i opremljen je opcijom grijanja.
Na prvom katu vile nalaze se predsoblje, četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom garderobom, te tri kupaonice, kao i vanjska terasa. Sobe su većeg formata i sadrže sadržaj koji zadovoljava zahtjeve pet zvjezdica, što je jako bitno za luksuzan boravak.

Na drugom katu vile nalazi se još jedna spavaća soba i dvije kupaonice. Prostorija za odmor i opuštanje opremljena je saunom i jacuzzijem. S druge etaže pruža se predivan pogled na more, čime se dodatno naglašava atraktivnost vile.

Tijekom gradnje koriste se isključivo kvalitetni materijali. Sve prostorije bit će opremljene klima uređajima pomoću dizalice topline, a hodnici, sobe i kupaonice imaju elektro rolete i touch svjetla. U dvorištu se nalazi priključak za električno vozilo, te je osigurano tri do četiri parkirna mjesta. Vila je osmišljena s liftom koji olakšava pristup svim etažama.

Osim navedenog, važno je istaknuti lokaciju vile. Nalazi se u Sukošanu, samo 30 metara od mora s prekrasnim pogledom na more. Njena blizina Marini, Zadru i zračnoj luci dodatno povećava atraktivnost lokacije.

Ovo je prilika za luksuzno i udobno stanovanje uz predivan pogled na more

te mogućnost iznajmljivanja i povrata investicije.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194