





Šifra :	NAG2427
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	2288 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	572.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Građ. zemljište sa dozvolom za gradnju i predivnim pogledom na more

Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more – Lovran
Na prodaju je izvanredno građevinsko zemljište, smješteno na jednoj od najatraktivnijih lokacija u okolici Lovrana. Zemljište pruža spektakularan panoramski pogled na more, Rijeku i cijelo Kvarnersko otočje.
Osnovne informacije:
•Površina: 2.288 m²
•Cijena: 250 EUR/m²
•Pristup: asfaltirana cesta do same parcele
•Infrastruktura: priključci za struju, vodu i kanalizaciju na granici zemljišta
Građevinska dozvola:
•Pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju obiteljske vile
•Komunalni doprinosi su već plaćeni
•Mogućnost gradnje jednog ili dva objekta, ovisno o potrebama kupca
Dodatne prednosti:
•Blago položeno zemljište, idealno za gradnju
•Na parceli se nalaze stara stabla lovranskih maruna te pet stabala vrhunskih lovranskih trešanja
•Gradnja može započeti odmah
Lokacija:
•Mirna i atraktivna zona, svega nekoliko minuta vožnje od centra Lovrana i mora
•Idealan spoj prirode, mira i luksuza

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194