



Šifra :	NAG2427
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	0 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	2288 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	572.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Grad. zemljište sa dozvolom za gradnju i predivnim pogledom na more

Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more – Lovran

Na prodaju je izvanredno građevinsko zemljište, smješteno na jednoj od najatraktivnijih lokacija u okolici Lovrana. Zemljište pruža spektakularan panoramski pogled na more, Rijeku i cijelo Kvarnersko otočje.

Osnovne informacije:

- Površina: 2.288 m<sup>2</sup>
- Cijena: 250 EUR/m<sup>2</sup>
- Pristup: asfaltirana cesta do same parcele
- Infrastruktura: priključci za struju, vodu i kanalizaciju na granici zemljišta

Građevinska dozvola:

- Pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju obiteljske vile
- Komunalni doprinosi su već plaćeni
- Mogućnost gradnje jednog ili dva objekta, ovisno o potrebama kupca

Dodatne prednosti:

- Blago položeno zemljište, idealno za gradnju
- Na parceli se nalaze stara stabla lovranskih maruna te pet stabala vrhunskih lovranskih trešanja
- Gradnja može započeti odmah

Lokacija:

- Mirna i atraktivna zona, svega nekoliko minuta vožnje od centra Lovrana i mora
- Idealan spoj prirode, mira i luksuza

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194