









Šifra :	ISV2425
Mjesto :	Labin
Površina objekta :	442.56 m2
Površina zemljišta :	1619 m2
Udaljenost od mora :	900 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2025
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.850.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

prekrasna autentična vila na jedinstvenoj poziciji

Kuca se nalazi na posebnoj lokaciji, u samoj prirodi, a u blizini mora.
Udaljenost od mora je cca 900 metara,te ispred nje ne postoji mogućnost izgradnje (s obzirom da se ispred kuće nalazi zemljište hrvatskih šuma).
Kuća se sastoji od dvije etaže.
Prizemlje se sastoji od hodnika, WC-a za goste, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, te jedne spavaće sobe sa kupaonom.
Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, te impozantna terasa , sa nevjerojatnim pogledom.
Završni radovi na kući su u toku.
Opremljena je talijanskim dizajnerskim namještajem.
Kuća ima podno grijanje, te klime i ukrasni kamin na drva.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194