



Šifra :	NAV2423
Mjesto :	Krk
Površina objekta :	324 m2
Površina zemljišta :	842 m2
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.300.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Vila, luksuzna nekretnina za odmor

Vila koju ovdje predstavljamo je luksuzna nekretnina za odmor.

Nalazi se na turistički atraktivnoj lokaciji na otoku Krku u Hrvatskoj. Privatna cesta i pristup s elektronskim vratima isključivo za stanovnike susjednih kuća.

Panoramski prozori u cijeloj kući.

Klima u svakoj sobi.

Podno grijanje u cijeloj kući.

Vila ima pet spavaćih soba i šest kupaonica. Na katu se nalaze dvije glavne spavaće sobe; svaka sa svojom kupaonicom i velikim balkonom. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe; svaka sa vlastitom kupaonicom i pristupom terasi uz bazen.

U prizemlju se nalazi zajednički prostor s prostranom kuhinjom i dnevnim boravkom, te panoramskim pogledom na Jadransko more. Suteran je namijenjen slobodnom vremenu, odnosno cijeli podrum je u biti prostor za fitness. Uz uobičajenu fitness opremu tu su i stolni tenis i pikado.

Prostor oko vile namijenjen je društvenim okupljanjima; na sjenovitoj strani objekta nalazi se ljetna kuhinja, stol i prostor za roštilj.

Rasvjeta i grijanje bazena

Svijetle sobe

Kuća je pogodna za kratkoročni i dugoročni najam, potpuno namještena i opremljena i useljiva. Kao što je već spomenuto, nekretnina se nalazi na privatnoj cesti koja je zatvorena kliznim vratima. Pristup nekretnini je stoga moguć samo vlasnicima/stanarima zgrada koje se nalaze u ulici. Ispred nekretnine nalazi se natkriveni parking za najmanje dva vozila. Cjelokupni parking u sklopu objekta nudi prostor za do 8 automobila.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194