



Šifra :	NAF2421
Mjesto :	Rab
Površina objekta :	315 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	250 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	850.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Rab / Penthouse + Krovna terasa

Luksuzni penthouse s impresivnom krovnom terasom i panoramskim pogledom – Oaza mira i elegancije!

Na prodaju se nudi jedinstveni penthouse na drugom katu moderne urbane vile, smješten na malom brežuljku, samo 250 metara od plaže. Ovaj spektakularni prostor nudi savršen balans između mira, luksuza i blizine svih sadržaja koji čine život ili odmor na Rabu nezaboravnim.

Osnovne informacije:

Površina penthousa: Prostrani penthouse od 130 m² s 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i predsobljem.

Terasa: Velika L-terasa savršena za opuštanje i uživanje u pogledu.

Krovna terasa: Jedinstveni pristup na krovnu terasu od 145 m² s nevjerojatnim pogledom na more. Električna kupola koja se podiže na daljinski upravljač omogućuje nesmetani izlaz na krov, gdje možete uživati u panoramskim pogledima.

Detalji o vanjskom prostoru:

Krovna terasa je prava oaza – s planiranim sadržajem uključujući jacuzzi za 6 osoba, natkriveni prostor s stolom i stolicama, vanjsku kuhinju sa roštiljem, tuš, kutak za odmor i ležaljke za sunčanje. Savršen prostor za uživanje u ljetnim danima i večerima s prijateljima i obitelji.

Parkirna mjesta: Penthouseu pripadaju 2 parkirna mjesta, osiguravajući udobnost i praktičnost za stanare.

Lokacija:

Blizina plaže: Penthouse je udaljen samo 250 metara od plaže, dok su svi potrebni sadržaji poput dućana, restorana, kafića, šetnica, jet skija i pedalina nadohvat ruke.

Mir i tišina: Urbana vila je posljednja stambena jedinica u ulici, što osigurava privatnost i mirnu okolinu – idealno za ljetni odmor ili cjelogodišnji život.

Pogled koji oduzima dah:

Iz penthousa i krovne terase pruža se spektakularan 360° pogled na more i okolna otočja. Imaćete osjećaj da ste na vrhu svijeta – idealno za one koji žele živjeti okruženi prirodnim ljepotama i uživati u svakom trenutku.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194