



Šifra :	NAF2420
Mjesto :	Rab
Površina objekta :	125 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	250 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2025
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	360.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Dvoetažni stan u novogradnji

Prodaje se prekrasan dvoetažni stan u urbanoj vili na Rabu. Smješten samo 250 metara od mora, ovaj prostrani stan od 125 m² pruža savršenu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i predivnog pogleda na more i grad.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući topao i otvoren prostor idealan za obiteljska druženja. Iz dnevnog boravka izlazi se u privatno dvorište, savršeno za opuštanje ili ljetna druženja na svježem zraku.

Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe (po želji kupca mogu biti i dvije), od kojih svaka pruža udobnost i mir, dok balkon nudi predivan pogled na more. Dvije moderne kupaonice osiguravaju praktičnost i udobnost za svakodnevni život.

Stanu pripadaju dvije parkirne površine. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od plaže, s jednostavnim pristupom svim potrebnim sadržajima.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194