



Šifra :	ISH2418
Mjesto :	Labin
Površina objekta :	96 m ²
Površina zemljišta :	2263 m ²
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	centralno grijanje na pelete
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	388.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Mala kuća sa velikim zemljištem

Mala kuća podijeljena u dvije cjeline.

Prvi dio kuće je prizeman i sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonicom, opremljene kuhinje, jedne spavaće sobe, te kupaonice s tuš kabinom. Taj dio kuće ima klima uređaj i peč na pelete.

Natkrivena ljetna kuhinja, dodatna terasa sa kamenim roštiljem.

Drugu cjelinu čine:

Dnevni boravak, kupaonica s tušem, zatim stepenice na kat u spavaću sobu s bračnim krevetom. Drugi dio kuće ima klimu.

Natkrivena ljetna kuhinja, dodatna terasa sa kamenim roštiljem.

Izvršene su pripreme za gradnju kuhinje.

32 m² popločan bazen sa stepenicama.

Kompletno ograđeno imanje.

Jacuzzi za 5 osoba.

Velika nadstrešnica.

Natkrivena ljetna kuhinja i terasa između oba dijela kuće.

Nadstrešnica za 3 automobila na imanju

Dozvola za najam za odmor postoji.

Kuća stoji na parceli od 395 m².

Dodatno je u cijeni parcela veličine 1.868 m², koja graniči sa zemljištem na kojem je kuća. Dio te velike parcele se nalazi u građevinskom području. Taj dio je 1.000 m² velik.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194