



Šifra :	ISH2418
Mjesto :	Labin
Površina objekta :	96 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	2263 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	centralno grijanje na pelete
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	398.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Mala kuća sa velikim zemljištem

Mala kuća podijeljena u dvije cjeline.

Prvi dio kuće je prizeman i sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonicom, opremljene kuhinje, jedne spavaće sobe, te kupaonice s tuš kabinom. Taj dio kuće ima klima uređaj i peč na pelete.

Natkrivena ljetna kuhinja, dodatna terasa sa kamenim roštiljem.

Drugu cjelinu čine:

Dnevni boravak, kupaonica s tušem, zatim stepenice na kat u spavaću sobu s bračnim krevetom. Drugi dio kuće ima klimu.

Natkrivena ljetna kuhinja, dodatna terasa sa kamenim roštiljem.

Izvršene su pripreme za gradnju kuhinje.

32 m<sup>2</sup> popločan bazen sa stepenicama.

Kompletno ograđeno imanje.

Jacuzzi za 5 osoba.

Velika nadstrešnica.

Natkrivena ljetna kuhinja i terasa između oba dijela kuće.

Nadstrešnica za 3 automobila na imanju

Dozvola za najam za odmor postoji.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-ekklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-ekklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194