



Šifra :	MAV2413
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišta :	560 m2
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	970.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Luksuzna vila s bazenom u neposrednoj blizini Zadra

Na prodaju je predivna luksuzna vila s bazenom u blizini Zadra. Vila je u izgradnji te je trenutno u završnim fazama izgradnje.

Na prostranom zemljištu od 560 m<sup>2</sup>, vila se prostire na površini od 240 m<sup>2</sup> te je podijeljena na prizemlje i kat. U prizemlju vile nalaze se dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, kao i ostava, prostorija sa saunom te prekrasna terasa sa sunčalištem.

Stubište vodi do kata vile gdje se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Svaka soba ima izlaz na terasu, dok master soba ima čak i svoju walk-in garderobu.

Vila također ima podno grijanje s ugrađenom toplinskom pumpom, a uz to svaka soba ima svoj klima uređaj. U dvorištu vile se nalazi bazen dimenzija 9 x 3,5 metara te je jedna cijela strana bazena ostakljena.

U prizemlju vile su podovi od keramike, dok su u sobama na katu podovi od hrastovog parketa. Također, prizemlje i prvi kat su povezani željeznim stubištem i hrastovim gazištima.

Vila se nalazi u atraktivnom i mirnom dijelu naselja te je smještena na blagoj uzvisini, što omogućava prekrasan pogled na more i otoke čak i iz prizemlja.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194