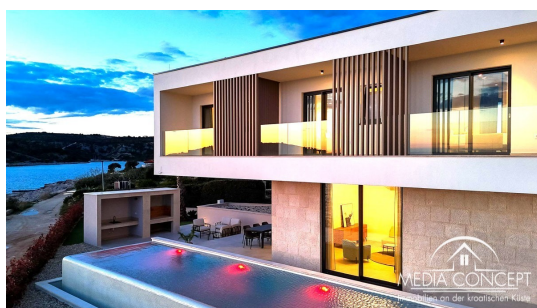
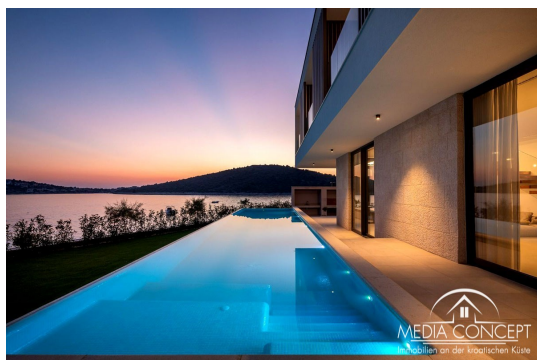




Šifra :	MAV2407
Mjesto :	Trogir
Površina objekta :	345 m2
Površina zemljišta :	1075 m2
Udaljenost od mora :	50 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.850.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Elegantna luksuzna vila na jedinstvenoj lokaciji tik uz more

Prodaje se novoizgrađena luksuzna vila koja pruža jedinstveno iskustvo boravka uz samu obalu, s veličanstvenim pogledom na kristalno čisto more i obližnje otočiće. Smještena na prestižnoj lokaciji, u blizini povijesnog grada Trogira i pitoreskne Rogoznice, ova luksuzna nekretnina nudi savršen spoj modernog dizajna i mediteranskog šarma.

Vila se prostire na parceli od 1.075 m², s ukupno 345 m² stambene površine raspoređene na dvije etaže. Dizajnirana kao oaza mira i relaksacije, ističe se suvremenim interijerom i brojnim luksuznim sadržajima.

Eksterijer vile krasi fasada od ručno izrađenog kamena, velike staklene površine i otvoreni tlocrt, čime se stvara spoj moderne elegancije i prirodnog svjetla. Prostrane staklene stijene omogućuju neometan pogled na more te izravan pristup vanjskoj terasi s infinity bazenom od 70 m².

Prizemlje uključuje dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, prostor za vježbanje, toalet i ostavu. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom s pogledom na more.

Okućnica vile dodatno je oplemenjena terasama koje vode do plaže, ljetnom kuhinjom s blagovaonskim stolom i hidromasažnom kadom, pružajući savršeno mjesto za uživanje na otvorenom.

Vila je izgrađena prema najvišim standardima, opremljena vrhunskim materijalima, podnim grijanjem, dizalicom topline i A+ energetske certifikatom. Prodaje se potpuno namještena i uključuje garažu za nekoliko vozila s izravnim pristupom interijeru.

Izvanredna lokacija, luksuzni sadržaji i neposredna blizina mora čine ovu vilu savršenom rezidencijom za one koji traže ekskluzivan dom ili luksuzno mjesto za odmor.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194