







Šifra :	MAV2406
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	201 m2
Površina zemljišta :	435 m2
Udaljenost od mora :	10 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.850.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Jedinstvena luksuzna vila prvi red uz more u Zadru

Prodaje se luksuzna vila smještena u prvom redu do mora, u samom srcu Zadra, koja predstavlja savršen spoj suvremene arhitekture i vrhunskog komfora.
Vila se prostire na četiri kata, s ukupnom stambenom površinom od 200,91 m² i prostranom terasom od 143,86 m² koja pruža spektakularan panoramski pogled na more, gradsku luku i nezaboravne zalaske sunca.
Unutrašnjost vile osmišljena je za maksimalnu udobnost, s dvije elegantno uređene spavaće sobe opremljene garderobama, četiri moderno uređene kupaonice i prostranom kuhinjom koja se skladno povezuje s luksuznim dnevnim boravkom.
Privatni parking površine 72,24 m² pruža dodatnu praktičnost, dok se sama lokacija vile ističe blizinom mora, povijesnog centra grada i svih važnih sadržaja, uključujući restorane, trgovine i šetnice.
Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za one koji žele uživati u luksuznom mediteranskom načinu života. Svojom izvanrednom lokacijom i vrhunskom opremom, vila je idealna kao obiteljski dom, ali i kao investicija za turističke svrhe. Udaljena je samo 20 minuta vožnje od zračne luke, što osigurava izvrsnu povezanost s ostatkom svijeta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194