



Šifra :	MAV2402
Mjesto :	Starigrad
Površina objekta :	315 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1150 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	400 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.400.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Luksuzna vila na jedinstvenoj lokaciji u blizini Zadra

Prodaje se elegantna vila u izgradnji smještena na jedinstvenoj lokaciji, udaljena 400 m od obale s prekrasnim pogledom na more i planine. Vila se prostire na tri etaže s ukupnom površinom od 283 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ukupno četiri spavaće sobe, četiri kupaonice te prostrane krovne terase od 76 m<sup>2</sup> s otvorenim pogledom.

Na prvom katu se nalaze dvije master sobe s površinama od 30 m<sup>2</sup> i 38 m<sup>2</sup>, uključujući otvorenu kupaonicu s WC kabinom, walk-in tušem i garderobom. Svaka soba ima izlaz na terasu.

U prizemlju se nalazi treća soba od 15 m<sup>2</sup>, glavna kupaonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s otvorenim pogledom i izlazom na balkon. Suteran je posvećen zabavi i rekreaciji, s prekrasnim vanjskim pogledom. Tu se nalazi sauna, soba za igre/spavaća soba, teretana, walk-in tuš, WC kabina, privatno kino te zeleni prolaz. Vanjsko kino smješteno na terasi s infinity bazenom otvorenim prema moru i krajoliku pruža pravi doživljaj. U okviru vile nalazi se preljepni bazen od 63 m<sup>2</sup> s efektom vodopada inspiriran slapovima, hidromasažni bazen te dva lounge prostora. Vanjski prostor uključuje i kamin i roštilj zonu.

Vila, trenutno u fazi izgradnje, posjeduje garažu za dva vozila i natkriveni vanjski parking za dodatna četiri vozila.

Ova suvremena vila s visokokvalitetnim detaljima, predstavlja odličnu investiciju te je idealna kao nekretnina za opuštanje i uživanje na ovom jedinstvenom dijelu Jadranskog područja.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194