



Šifra :	MAV2401
Mjesto :	Primošten
Površina objekta :	744 m2
Površina zemljišta :	1864 m2
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.800.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Villa - ultimativni luksuz

Prodaje se prekrasna luksuzna vila u Primoštenu!

Ova luksuzna vila, smještena na mirnoj i skrovitoj lokaciji, predstavlja vrhunac ekskluzivnog života. Na tri etaže ukupne bruto površine 743,64 m², nudi savršen spoj elegancije, udobnosti i privatnosti.

Suteran od 236,69 m² uključuje prostranu garažu za pet vozila, idealnu za ljubitelje automobila. Tu je i prostor za druženje s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom te praktične prostorije poput strojarne, spremišta i prostora za odlaganje otpada. Dodatni natkriveni parking pruža dodatnu sigurnost za vozila.

Prizemlje površine 288,37 m² sadrži prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te ostavu. Tri terase—dvije natkrivene i jedna otvorena—omogućuju uživanje na otvorenom uz prekrasan pogled na okolinu.

Prvi kat od 218,58 m² nudi wellness prostor od 80 m², savršen za opuštanje. Na ovoj etaži smještene su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom, te terase koje pružaju očaravajući pogled na prirodne ljepote Primoštena.

Unutarnja oprema vile bit će odabrana prema najvišim standardima kvalitete.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194