



Šifra :	MAV2399
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	340 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	422 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	100 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.500.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## prekrasna autentična vila na jedinstvenoj poziciji

Prekrasna luksuzna vila, udaljena 100 metara od mora, ukupne razvijene površine 340 m<sup>2</sup>. Vila se nalazi na iznimnoj lokaciji, u blizini glavne plaže Sukošan.

Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi: garaža, ulazni prostor, garderoba, wc, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak iz kojeg se izlazi u dvorište sa natkrivenom terasom i bazenom.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom te izlazom na terasu. Na drugom katu nalazi se krovna terasa sa prostorom za sunčanje i jacuzziem sa pogledom na more i otoke, koji dodatno daju na komforu koji pruža ova luksuzna nekretnina.

Ovu elegantnu vilu odlikuju čiste i jednostavne linije eksterijera i interijera tvoreći savršen ambijent za potpunu relaksaciju. Cijela okućnica jednako je dojmpljiva kao i interijer, savršeno hortikulturno uređena i komfor joj je osnovni imperativ.

Bazen, sunčalište, prostor za druženje; sve je osmišljeno s ciljem da svaki trenutak boravka u ovoj vili bude ugodan i opuštajući. Riječ je o nekretnini sa svim potencijalima koje možete poželjeti.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194