



Šifra :	NAH2398
Mjesto :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	250 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1579 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	2006
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.300.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Dvojna kuća sa bazenom i predivnim pogledom na more

Ovdje Vam nudimo jednu dvojni kuću koja je smještena nedaleko Mošćeničke Drage.

400 m vrlo strme ceste vodi do kuće. Pozicija je vrlo mirna i pruža lijep pogled na more.

Kuća je sagrađena na parceli veličine 1.579 m<sup>2</sup> i ima ca. 250 m<sup>2</sup> stambene površine. Svaki dvojni sastoji se od suterena i prizemlja.

U suterenu smještene su dnevne prostorije sa kojih se izlazi na djelomično natkrivene terase sa sjedećim garniturama, dok se na katu nalaze po 3 spavaće sobe, jedno kupatilo i balkoni.

Sa terasa, balkona te bazena, pruža se vrlo lijep pogled na more.

Grijanje/hlađenje putem klime. SAT-TV, Internet. Sauna. Okućnicu krase bazen veličine 32 m<sup>2</sup> (8x4 m), sunčalište, vanjski tuš te mediteransko bilje, između ostaloga palme i pampas trava. Njegovana okućnica i travnjaci.

3 parkirna mjesta.

Trgovine su udaljene 2 km, šljunčana plaža 3,5 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194