



Šifra :	NAV2397
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	340 m ²
Površina zemljišta :	1098 m ²
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2022
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.540.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Novoizgrađena vila na TOP-Lokaciji sa bazenom i predivnim pogledom

Ovdje Vam nudimo jednu novo izgrađenu, modernu vilu iznad Opatije na padinama Učke.

Vila je smještena na parceli veličine 1.098 m² i njena površina iznosi ca. 340 m².

Sastoji od dvije etaže: prizemlja i kata.

U prizemlju smještene su slijedeće prostorije: ulazni prostor sa garderobom, garaža, praona, ložiona, welnes sa saunom i kupaonicom te jednosoban apartman za goste (63 m²). Ispred vile nalazi se natkrivena terase (20 m²) sa stolom za ručavanje/druženje te bazen 3,5 x 9,8 m² (34,3 m²). Za bazen je izvedena priprema za protustrujno plivanje. Sunčalište sa ležaljka i zeleni travnjak krasi dodatno okućnicu.

Unutarnje stepenište vodi na kat gdje su smještene slijedeće prostorije: hodnik, gostinjski WC, dvije spavaće sobe; jedna master bedroom sa kupatilom i garderobom a druga sa kupatilom, radna soba, prostrani dnevni boravak sa otvorenom kuhinjom i blagavaonicom u jednom (70 m²). Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na otvorenu terasu veličine 39 m², koja je opremljena garniturom za sjedenje.

Velike klizne stijeje pružaju vili puno dnevne svjetlosti i sunca te nude predivan pogled na more.

Grijanje pomoću toplinske pumpe (Daikin) - podno grijanje u cijeloj kući, čak i u garaži. U prizemlju su postavljene klime a na katu fenkoleri, koji su ugrađeni u stropu. Schücco profili, tloslojno staklo.

Solarni paneli za zagrijavanje vode.

Iz prizemlja i kata pruža se predivan pogled na more. Vrlo mirna lokacija.

Cijela okućnica ograđena je betonskim zidom.

Na parceli posađeno je ca. 20 voćki: šljive, trešnje, kruške, jabuke, smokve, kaki, breskve, mušmule. Zalijevanje putem automatskog navodnjavanja.

5 parkirnih mjesta.

Vila se prodaje namještena.

Namještaj je uključen u prodajnu cijenu nekretnine.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194