







Šifra :	NAV2397
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	340 m2
Površina zemljišta :	1098 m2
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2022
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.370.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Novoizgrađena vila na TOP-Lokaciji sa bazenom i predivnim pogledom

Ovdje Vam nudimo jednu novo izgrađenu, modernu vilu iznad Opatije na padinama Učke.

Vila je smještena na parceli veličine 1.098 m2 i njena površina iznosi ca. 340 m2.
Sastoji od dvije etaže: prizemlja i kata.
U prizemlju smještene su slijedeće prostorije: ulazni prostor sa garderobom, garaža, praona, ložiona, welnes sa saunom i kupaonicom te jednosoban apartman za goste (63 m2). Ispred vile nalazi se natkrivena terase (20 m2) sa stolom za ručavanje/druženje te bazen 3,5 x 9,8 m2 (34,3 m2). Za bazen je izvedena priprema za protustrujno plivanje. Sunčalište sa ležaljkama i zeleni travnjak krase dodatno okućnicu.
Unutarnje stepenište vodi na kat gdje su smještene slijedeće prostorije: hodnik, gostinjski WC, dvije spavaće sobe; jedna master bedroom sa kupatilom i garderobom a druga sa kupatilom, radna soba, prostrani dnevni boravak sa otvorenom kuhinjom i blagavaonicom u jednom (70 m2). Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na otvorenu terasu veličine 39 m2, koja je opremljena garniturom za sjedenje.
Velike klizne stijele pružaju vili puno dnevne svijetlosti i sunca te nude predivan pogled na more.
Grijanje pomoću toplinske pumpe (Daikin) - podno grijanje u cijeloj kući, čak i u garaži. U prizemlju su postavljene klime a na katu fenkojleri, koji su ugrađeni u stropu. Schücko profili, tloslojno staklo.
Solarni paneli za zagrijavanje vode.
Iz prizemlja i kata pruža se predivan pogled na more. Vrlo mirna lokacija.
Cijela okućnica ograđena je betonskim zidom.
Na parceli posađeno je ca. 20 voćki: šljive, trešnje, kruške, jabuke, smokve, kaki, breskve, mušmule. Zalijevanje putem automatskog navodnjavanja.
5 parkirnih mjesta.
Vila se prodaje namještena.
Namještaj je uključen u prodajnu cijenu nekretnine.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194