



Šifra :	NAF2396
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	128 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	695.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Komforan trosoban stan u strogom centru Opatija

Ovdje Vam nudimo jedan komforan, trosoban stan u strogom centru Opatije. Smješten je na drugom katu jedne secesijske vile.

Stambena površina stana iznosi 128 m2.

Kompletno je renoviran 2013 godine, uključujući instalacije vode i struje.

Uvedeno je centralno grijanje na struju u cijelome stanu. Potrebno je samo ugraditi radijatore. Obja kupatila imaju podno grijanje i radijatore za sušenje ručnika. U sve tri sobe ugrađene su Daikin klima uređaji inverter/split tehnologije.

Dvije sobe krasi kompletno restaurirane i funkcionalne kalijeve peći, dok dnevni boravak krasi kamin i peć u kuhinji.

Sva balkonska vrata i prozori su dupli, osim u spremištu i manjem kupatilu. Rolete na električni/daljinski pogon u svim sobama i kuhinji.

Kuhinja je opremljena Scavolini "Baltimora" elementima s rasvjetom iznad radne ploče. Stan je opremljen; perilicom/sušilicom rublja, perilicom posuđa, ceran-pločom za kuhanje, mikrovalnom/grill pećnicom, vinskim hladnjakom vina, hladnjakom sa zamrzivačem, pećnicom i napom.

Terasa površine 28 m2 poziva Vas na odmor i relaksaciju. Opremljena je tendom na električni pogon sa senzorom za automatsko zatvaranje u slučaju jačeg vjetra kao i vrtnom garniturom.

Nova fasada i krov (2024 g.)

Optički kabel.

Stan se prodaje namješten.

Vrlo kvalitetna nekretnine u centru najljepšeg mjesta na moru.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194